

§3. Realizacja ustaleń planu miejscowego w zakresie komunikacji obejmująca:

1) wykup gruntów, stanowiących własność osób fizycznych, pod gminne drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami 18KD-d, 20KD-d, 21KD-d, 22KD-d oraz część 15KD-1;

2) budowę gminnych dróg publicznych, oznaczonych w planie miejscowych 16KD-d, 17KD-d, 24KD-d, 18KD-d, 20KD-d, 21KD-d, 22KD-d oraz poszerzenie ulicy Strzeleckiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KD-1 i 15KD-1 wykonana zostanie z budżetu Gminy Mosina. Na wyżej wymieniony cel środki można będzie uzyskać z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- dochody własne Gminy,
- fundusze Unii Europejskiej,

- dotacje,
- pożyczki preferencyjne.

Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora.

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego NK.I -8.0911-//2/08 z dnia 6 marca 2008 r. orzekające nieważność §3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/146/08 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego oraz załącznika nr 1 do ww. uchwały w zakresie nazewnictwa, oznaczenia i ustaleń dokonanych dla symbolu N - ze względu na istotne naruszenie prawa.

1196

UCHWAŁA Nr XVII/117/08 RADY GMINY ORCHOWO

z dnia 7 lutego 2008 r.

w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust 2 pkt 3 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), z związku z art. 13, art. 14, art. 15, art. 25 ust 1, art. 34, art. 37 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Orchowo uchwala, co następuje:

§1. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Orchowo określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz niniejsza uchwała.

ROZDZIAŁ I

Zasady gospodarowania nieruchomościami

§2. 1. Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości odbywa się w oparciu o przepisy powszechnie obowiązujące, przepisy prawa miejscowego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapew-

nienia realizacji zadań publicznych i interesów wspólnoty samorządowej.

2. Zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt przy pomocy komórek organizacyjnych urzędu działających w oparciu o Regulamin Organizacyjny Urzędu Gminy w Orchowie, a także gminnych jednostek organizacyjnych.

3. Gospodarując nieruchomościami Wójt dokonuje w szczególności:

- 1) wyboru prawnej formy zbycia nieruchomości osobom prawnym i fizycznym,
- 2) oddania nieruchomości jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd,
- 3) oddania nieruchomości lub ich części w dzierżawę, najem lub użyczenie,
- 4) zawiera umowy cywilno-prawne.

4. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§3. 1. Przy zbywaniu nieruchomości, z wyłączeniem przypadków określonych ustawą Wójt przeprowadza przetarg w jednej z form, o których mowa w ustawie.

2. Wybór formy przetargu należy do Wójta.

3. Wójt zobowiązany jest wliczyć w cenę nieruchomości koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

ROZDZIAŁ II

Nabywanie i zbywanie nieruchomości

§4. 1. Gmina nabywa nieruchomości wyłącznie na cele związane z realizacją zadań własnych.

2. Nabycie nieruchomości na cele inne niż określone w ust. 1, może nastąpić w drodze spadku, zapisu, zamiany, darowizny lub zrzeczenia.

3. Wójt Gminy może zbywać nieruchomości, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i gdy nie są one wykorzystywane na cele publiczne realizowane przez gminę w ramach zadań własnych.

4. Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym może nastąpić:

- 1) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i na inne cele publiczne,
- 2) na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy, zawartej, co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę,
- 3) jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy,
- 4) jeżeli zbycie następuje w oparciu o art. 37 ust. 2 ustawy,
- 5) Przepis ust 1 i 2 nie stosuje się w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

ROZDZIAŁ III

Przekazywanie nieruchomości w dzierżawę i najem, na podstawie innych tytułów prawnych oraz obciążania nieruchomości

§5. 1. Wójt kierując się zasadami racjonalnej gospodarki mieniem oraz względami ekonomicznymi może przekazywać nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w dzierżawę i najem oraz udostępniać je na podstawie innych tytułów prawnych, w tym użyczenie.

2. Dzierżawa i najem nieruchomości, na okres powyżej 3 lat następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na

okres dłuższy niż trzy lata, jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości następuje:

- 1) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat,
- 2) w celu urządzenia dróg dojazdowych, uzbrojenia,
- 3) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy,
- 4) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, a szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 5) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,
- 6) na rzecz stowarzyszeń prowadzących działalność oświatową,
- 7) na cele użyteczności publicznej,
- 8) na rzecz poprzedniego właściciela,
- 9) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 10) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 11) gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub najemcy,
- 12) na cele rolnicze, ogrodnicze lub urządzenia zieleńców, ogródków przydomowych, a powierzchnia gruntów nie przekracza 0,3 ha

4. Warunki i opłaty z tytułu dzierżawy gruntów lub najmu ustala się w drodze przetargu. W przypadku przekazania nieruchomości w trybie bezprzetargowym – w umowie zawieranej przez Wójta z osobą prawną lub fizyczną.

6. Czynsz z tytułu dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym ustala się na poziomie stawek dla nieruchomości o podobnym rodzaju użytkowania, lokalizacji i stanie technicznym przyjętych odrębnymi przepisami.

7. W użyczenie mogą być oddawane nieruchomości gminnym osobom prawnym oraz innym podmiotom na cele publiczne lub związane z realizacją zadań własnych gminy oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, na cele związane z ich działalnością statutową.

8. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych określa odrębna uchwała.

***§6.** 1. Upoważnia się Wójta Gminy Orchowo do oddawania nieruchomości stanowiących własność gminy w najem na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony, przeznaczonych na cele nierolne.

2. Upoważnia się Wójta Gminy do oddawania nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nie dłuższy jednak niż lat 10 z przeznaczeniem na cele rolne.

§7. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy.

ROZDZIAŁ IV

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych

§8. Określa się następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych:

1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży, przysługuje tym najemcom lokali, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony.
2. Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego może nastąpić, gdy nie występują zaległości czynszowe.
3. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz z zawarciem umowy sprzedaży lokalu tj. opłatę notarialną, koszty założenia księgi wieczystej zakupionego lokalu ponosi nabywca.

§9. Określa się następujące zasady gospodarowania lokalami użytkowymi:

1. Lokale użytkowe oddawane są w najem osobom prawnym, osobom fizycznym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej na podstawie umowy najmu.
2. Odstąpienie od trybu przetargowego przy najmie lokali użytkowych następuje w przypadku:
 - a) wynajmowania lokalu dotychczasowemu najemcy,
 - b) oddawania lokalu w najem jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i stowa-

rzyszeniu na cele związane z ich działalnością statutową.

Przepisy końcowe

§10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy.

§11. Traci moc uchwała Nr XXXII/193/05 Rady Gminy Orchowo z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości komunalnych Gminy Orchowo.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Hieronim Adamczyk*

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.Ko.I-2.0911-104/08 z dnia 12 marca 2008 orzekające nieważność §6 uchwały Nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo – ze względu na istotne naruszenie prawa.

1197

UCHWAŁA Nr XVII/126/08 RADY GMINY ORCHOWO

z dnia 7 lutego 2008 r.

w sprawie: warunków i trybu wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz.U. z 2005 r. Nr 155 poz. 1298 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 z późn. zm.) Rada Gminy Orchowo uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwała określa:

- 1) warunki ubiegania się o wsparcie rozwoju sportu kwalifikowanego;

- 2) rodzaj danych i informacji, które powinien zawierać wniosek o udzielenie wsparcia;
- 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie wsparcia;
- 4) postanowienia, jakie powinna zawierać umowa o udzielenie wsparcia;
- 5) zasady rozliczania, kontroli i zwrotu udzielonego wsparcia;

2. Na zasadach określonych w uchwale wsparcie może otrzymać każdy klub sportowy działający na obszarze gminy,