

**Protokół nr 25/16**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchowo**  
**z dnia 13 grudnia 2016r.**

**Ad. pkt 1) Otwarcie.**

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak o godz. 12<sup>05</sup> otworzyła posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchowo, po czym poprosiła o wyciszenie telefonów komórkowych i powitała przybyłych członów komisji oraz zaproszonych gości w osobach Skarbnika Gminy Anny Błaszczyk. Poinformowała, że z powodu wyjazdu służbowego nieobecny jest Wójt Gminy Jacek Miształ. Ponadto z powodów osobistych nieobecni są Paulina Szmyt specjalista ds. gospodarki nieruchomościami i obrony cywilnej oraz Przewodniczący Rady Gminy Władysław Jakubowski.

**Ad. pkt 2) Stwierdzenie prawomocności obrad.**

Następnie na podstawie listy obecności stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy wymagana liczba członków Komisji, obecnych **3 członków komisji rewizyjnej**, co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji i wniosków. Lista obecności stanowi **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu. Treść zawiadomienia o zwołaniu posiedzenia jakie otrzymali członkowie komisji stanowi załącznik **nr 3 do protokołu**.

**Ad. pkt 3) Zatwierdzenie porządku obrad.**

Na wstępie Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak przedstawiła proponowany porządek obrad w brzmieniu jak niżej:

1. Otwarcie.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 24/16 z posiedzenia komisji z dnia 17 listopada 2016r.
5. Kontrola działu 700 – Gospodarka mieszkaniowa.
6. Przyjęcie planu pracy komisji na rok 2017.
7. Sprawy bieżące.
8. Zakończenie.

Wobec braku wniosków do przedstawionego porządku obrad Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak poddała pod głosowanie w/w porządek obrad pytając kto jest za jego przyjęciem, kto jest przeciw i kto się wstrzymał od głosu.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie przy **3 głosach „za” 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”** (w obecności 3 Radnych).

**Ad. pkt 4) Przyjęcie protokołu nr 24/16 z posiedzenia komisji z dnia 17 listopada 2016r.**

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak: Protokół był wyłożony do wglądu w biurze rady i każdy Radny mógł się zapoznać z jego treścią, po czym wobec braku uwag i zapytań do protokołu Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak wnioskuje

o przyjęcie protokołu nr 24/16 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 17 listopada 2016r. bez odczytywania.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak poddała pod głosowanie protokół nr 24/16 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 17 listopada 2016r. pytając kto jest za jego przyjęciem, kto jest przeciw i kto się wstrzymał od głosu

Przy 3 głosach „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” w obecności 3 członków Komisji Rewizyjnej protokół nr 24/16 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 17 listopada 2016r. został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. pkt 5) Kontrola działu 700 – Gospodarka mieszkaniowa.**

Na wstępie Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak poinformowała, że radni otrzymali stosowne materiały, po czym poprosiła panią Skarbnik Gminy o ich omówienie.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk przedstawiła sprawozdanie w wykonania budżetu w dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa za okres od 01.01.2016r. do 31.10.2016r. w brzmieniu **załącznika nr 5 do protokołu**. Pozostałe materiały przygotowane przez panią Paulinę Szmyt stanowią **załącznik nr 6 do protokołu**.

Następnie Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak otworzyła dyskusję w temacie, dodając że pytania na które nie będzie w stanie udzielić odpowiedzi pani Skarbnik Gminy zostaną skierowane na piśmie do pracownika urzędu pani Pauliny Szmyt specjalisty ds. gospodarki nieruchomościami i obrony cywilnej i odpowiedź zostanie udzielona pisemnie.

Radny Andrzej Kinowski stwierdził, że wszystko zostało omówione przez panią Skarbnik i w tej chwili nie ma pytań, dodał że może jakieś nasunie musie w trakcie dyskusji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała o odszkodowania wypłacone za drogi gminne w kwocie 37 400 zł.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk odpowiedziała, że chodzi o podział działek w miejscowości Szydłowiec w ramach którego nieodpłatnie zostały przekazane gminie drogi jednak jak się okazało tak być nie może i ta osoba wystąpiła o wypłatę odszkodowania za przekazane drogi. Dodała, że przez dłuższy czas trwały rozmowy w kwestii wysokości odszkodowania.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała czy w/w kwota obejmuje także odsetki i czy odszkodowanie dotyczy jednej osoby.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk potwierdziła, że wypłata dotyczy jednej osoby i że jest to bez odsetek. Nadmieniła, że w tym roku zostały złożone kolejne wnioski o wypłatę odszkodowań o dotyczy to Szydłowca i Mlecz i do budżetu zostały przyjęte tylko te które mogą być wypłacone w roku 2017.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała czy w mieszkaniach w ośrodku zdrowia został już zakończony remont.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk wyjaśniła, że remont został zakończony i zostały do niego przeniesione osoby które mieszkały w tym samym budynku ale wystąpiły z wnioskiem o zamianę na mniejsze mieszkanie i teraz są znowu mieszkania do remontu.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała ile jest niezamieszkałych mieszkań które są obecnie remontowane zaznaczając że pytanie to zostanie skierowane do pracownika urzędu.

Radny Andrzej Kinowski stwierdził, że pani Skarbnik może tego nie wiedzieć bo się tym nie zajmuje po czym zapytał czy aktualna jest kwestia wynajmu ośrodka zdrowia na usługi rehabilitacyjne.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk potwierdziła, że zgodnie z podpisaną umową wynajem będzie od 1 stycznia 2017r., dodała że w budżecie gminy jest zaplanowana kwota 5 000 zł na przystosowanie pomieszczeń do tego celu.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała czy czynsz za dzierżawę gruntów jest uzależniony od klasy gruntów, dodając że pytanie to także zostanie skierowane do pracownika urzędu. Zapytała także czy są zaległości czynszowe i czy są one na bieżąco regulowane a jeśli nie to czy ich egzekwowanie jest skuteczne.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk odpowiedziała, że największe zaległości są z tytułu najmu mieszkań które zostały wyremontowane i wynajęte w miejscowości Skubarczewo. Poza tym nie ma dużych zaległości a te które powstały są na bieżąco egzekwowane.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała jak wygląda kwestia czynszu w mieszkaniu PKP i czy są w tym względzie zaległości.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk powiedziała, że w tej chwili tam nie ma w ogóle czynszu bo PKP nie obciąża nim gminy.

Radny Andrzej Kinowski powiedział, że najemcy płacą czynsz bezpośrednio do PKP.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak stwierdziła, że w związku z brakiem odpowiedzi pytanie dotyczące mieszkania PKP zostanie także skierowane do pracownika urzędu. Następnie poruszyła kwestię ekspertyzy ornitologicznej która została przeprowadzona w przedszkolu i zapytała czy były tam jakieś ciekawe gatunki ptactwa.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk powiedziała, że posiada wiedzy w tym temacie. Dodała, że ekspertyza była dokumentem konieczny przy składaniu wniosku o dofinansowanie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak odniosła się do wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługujące osobom fizycznym w prawo własności i zapytała na jakich zasadach się to odbywa i czy każdy ma do tego prawo.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk wyjaśniła, że gmina ogłasza przetarg na sprzedaż gruntów dodając że aktualnie bardzo dużo gruntów jest przeznaczonych do sprzedaży jednak nie ma chętnych do ich zakupu. Dodała, że grunty są położone w na obrzeżach gminy i może stąd takie małe zainteresowanie ich zakupem.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała czy koszty przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ponosi nabywca, co potwierdziła Skarbnik Gminy. Przewodnicząca Komisji zapytała także czy koszty przekształcenia są duże a w związku z brakiem odpowiedzi dodała, że pytanie to także zostanie skierowane do pracownika urzędu. Następnie wobec braku kolejnych zapytań i dyskusji w temacie przystąpiła do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

**Ad. pkt 6) Przyjęcie planu pracy komisji na rok 2017. (załącznik nr 7)**

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak poinformowała, że członkowie komisji otrzymali projekt planu pracy komisji w związku z powyższym nie odczytywała jego treści.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu planu pracy uznając że w trakcie jego realizacji i w zależności od potrzeb można będzie go uzupełnić.

Wobec powyższego Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak poddała pod głosowanie przyjęcie w/w projektu planu pracy komisji obrad pytając kto jest za jego przyjęciem, kto jest przeciw i kto się wstrzymał od głosu.

Projekt planu pracy komisji rewizyjnej na rok 2017 obrad został przyjęty jednogłośnie przy **3 głosach „za” 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” (w obecności 3 Radnych).**

**Ad. pkt 7) Sprawy bieżące.**

Nie odnotowano dyskusji.

**Ad. pkt 8) Zakończenie.**


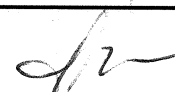
Wobec wyczerpania porządku obrad o godz. 12<sup>25</sup> Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zakończyła obrady.

**Integralną częścią protokołu jest nagranie z Komisji Rewizyjnej stanowiące załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.**

Protokół sporządziła:

  
Agnieszka Kolberg

**Podpisy członków Komisji Rewizyjnej**

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Kosiak Anna	Przewodniczący	
2.	Tomaszewski Andrzej	Z-ca Przewodniczącego	
3.	Kinowski Andrzej	Członek	