

UCHWAŁA NR **XXIX/131/97**

Rady Gminy w Orchowie
z dnia 14 luty 1997r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów budownictwa/letniskowego
w Szydłowcu gm.Orchowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1
ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym
/Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996r/ oraz art.10 ust.3 ,w zw. z art.36
ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu
przestrzennym/Dz.U. Nr 89,poz.415 ,

Rada Gminy w Orchowie uchwala,co następuje :

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
działki nr 253/1 w Szydłowcu,gm.Orchowo.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń są:

1. Tereny budownictwa letniskowego,oznaczone na rysunku planu symbolem UTL.
Projektowane działki budownictwa letniskowego.
Budynki jednokondygnacyjne z dachami skośnymi o nachyleniu połąci minimum 25°.
Linia zabudowy ściśle określona 5,0 m od granicy działki,
linia zabudowy nieprzekraczalna 5,0m od granicy działki,
Szczelne zbiorniki wybieralne usytuowane przy granicach działek, jak pokazano na rysunku planu.
Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
Budynki usytuowane bliżej niż 24 m od granicy lasów winny posiadać dachy nierozprzestrzeniające ogień.
Na działkach położonych przy drodze "KD" dopuszcza się działalność usługową nieuciążliwą.

2. Tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
Projektowana zielen publiczna z możliwością lokalizacji stacji trafo i miejsc postojowych.
3. Teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KD.
Droga dojazdowa nieutwardzona.
Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m.
4. Teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KX.
Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni nieutwardzonej.
Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m.

§ 3.

Integralną częścią planu jest rysunek planu pt:
"Szydłowiec, gm. Orchowo-miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1000", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo, zatwierdzonego uchwałą Nr II/7/94 z dnia 13 lipca 1994r, w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Orchowo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Krzysztof Wróblewski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XXIX/131/97 Rady Gminy w Orchowiu,
z dnia 14.02.1997r , w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa
letniskowego w Szydłowcu, gm.Orchowo.

Zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu
przestrzennym, opracowanie niniejszego planu obejmowało:

- uchwałę Nr XIV/67/95 Rady Gminy w Orchowiu, z dnia 30.06.1995r
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospo-
darowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-pensjonato-
wej, letniskowej i usług turystycznych w gminie Orchowo,
- obwieszczenie Zarządu Gminy, z dnia 20 lipca 1995r
umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w sprawie
przystąpienia do opracowania planu,
- zawiadomienie zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzenia
planu, pismo nr 7320-1/95, z dnia 20 lipca 1995r,
- komunikat Zarządu Gminy w "Gazecie Poznańskiej" z dnia
6 sierpnia 1995r, o przystąpieniu do opracowania planu,
- opracowanie projektu planu oraz prognozy skutków wpływu ustaleń
planu na środowisko przyrodnicze i udostępnienie do opinio-
wania.

Projekt planu udostępniony był do opiniowania w Urzędzie
Gminy, w terminie od 23 września do 20 października 1996r.
Dnia 17 października br. odbyło się uzgodnienie projektu planu.
Do projektu planu nie zgłoszono uwag,

- zawiadomienie zainteresowanych o terminie udostępnienia do
opiniowania projektu planu, pismo nr 7320-4/96
z dnia 3 października 1996r.
 - komunikat Zarządu Gminy w "Gazecie Poznańskiej" z dnia
15 listopada 1996 o wyłożeniu do wglądu projektu planu,
 - zawiadomienie zainteresowanych o wyłożeniu projektu planu do
wglądu, pismo nr 7320-5/96 z dnia 17 października 1996r,
 - obwieszczenie Zarządu Gminy, z dnia 17 października 1996r
umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w wyłożeniu
do wglądu projektu planu.
- Do projektu planu nie zgłoszono uwag.
-

- komunikat Zarządu Gminy w "Gazecie Poznańskiej" z dnia 29 stycznia 1997r o terminie sesji Rady Gminy w dniu 14 lutego 1997r, której przedmiotem było uchwalenie projektu planu,
- obwieszczenie Zarządu Gminy, z dnia ..24.stycznia.1997..... umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, o terminie sesji Rady Gminy , w dniu...14.luty.1997....., której przedmiotem było uchwalenie projektu planu.

WOJT
Brzeziński
Marian Brzeziński

Szydłowiec GM. ORCHOWO Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000

Załącznik do uchwały Rady Gminy w Orchoch
Nr XXIX/1314/92 dnia 14.02.1992...

Przebiegano do celów publikacji

OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIA ROZDZIAŁAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOŚBIE
	WYKONAWA SCIE OKREŚLONA
	LINIA ROZDZIAŁAJĄCA TERENY O TYN SAMYM
	SPOŚBIE WYKONAWA - OPRACOWA
	LINIA ZABUDOWY SCIE OKREŚLONA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZECIĄCA
	ZBIORNIK WYBERALNE
	BUDOWNICTWO LETNISKOWE
	ZIELNIA
	OBIEKT DOJAZDOWA
	CNA PRZED-KIENY

