

UCHWAŁA NR XL/181/98

Rady Gminy w

z dnia 28.04.1998r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gm.Orchowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996r., z późn.zm./ oraz art.10 ust.3, w zw.z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89, poz.415 z 1994r., z późn.zm./, Rada Gminy w Orchowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze gm.Orchowo.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm.Orchowo dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu, przedstawiono na rysunkach planu nr: 1, 2, 3, 4, 5, stanowiących załączniki do uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia w rysunku planu, przedstawione w załączniku nr 5 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica terenu objętego zmianą,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona,
3. linia zabudowy ustalona jako ściśle określona,
4. linia zabudowy ustalona jako nieprzekraczalna,
5. strefa ochronna jeziora.

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały :

1. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
6. podana jest nazwa wsi - należy przez to rozumieć obszar wsi stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów,
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami,
3. na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie

do odrębnych przepisów.

4. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykroczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.

§ 6.

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. SŁOWIKOWO

Dla działek letniskowych nr 19/3 i 19/5 pokazanych na rysunku planu nr 1, stanowiącym załącznik do uchwały, ustala się strefę ochronną od brzegu jeziora na 45 m dla istniejącej zabudowy letniskowej.

Obowiązuje zakaz realizacji wszelkich nowych obiektów budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 25 Wojewody Konińskiego, z dnia 30 października 1997r., w sprawie ochrony obrzeży wód powierzchniowych na terenie województwa konińskiego.

2. RÓŻANNA

Na terenie oznaczonym w rysunku planu nr 2, stanowiącym załącznik do uchwały, symbolem MN, TAG, ustala się zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem działalności gospodarczej, nie mogącej pogorszyć stanu środowiska. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci 30°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 30 m od krawędzi jezdni dla jednokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i 40 m dla budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych.

Dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi - linia zabudowy nieprzekraczalna wynosi 20 m od krawędzi jezdni.

Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne. Na gruntach zdrenowanych - przed przystąpieniem do budowy, należy urządzenia drenarskie przebudować i przenieść poza teren zabudowy.

3. SZYDLÓWIEC

Na terenie oznaczonym w rysunku planu nr 3, stanowiącym załącznik do uchwały, symbolem UTL, ustala się zabudowę letniskową. Budynki letniskowe jednokondygnacyjne. Poziom posadzki parteru maksymalnie 30 cm powyżej poziomu terenu.

Dachy skośne dwuspadowe o nachyleniu połaci minimum 30° .
Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi gminnej 10 m od granicy działki. Dopuszcza się wtórne podziały działki. Przy lokalizacji budynków obowiązuje 100-metrowa strefa ochronna od brzegu jeziora Budzisławskiego.

4. LINOWIEC - MLECZE

Na terenie oznaczonym w rysunku planu nr 4, stanowiącym załącznik do uchwały, symbolem:

MN - ustala się zabudowę mieszkaniową. Budynki mieszkalne jednokondygnacyjne. Dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30° . Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od granicy działki od strony drogi. Przy lokalizacji budynków obowiązuje 100 - metrowa strefa ochronna od brzegu jez. Kownackiego.

UTL - ustala się zabudowę letniskową jednokondygnacyjną. Poziom posadzki parteru maksymalnie 30 cm powyżej poziomu terenu. Dachy skośne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci minimum 30° . Ustala się ściśle określoną linię zabudowy 5 m od granicy z projektowanymi drogami. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od granicy z projektowaną drogą.

KD - ustala się drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.

KX - ustala się ciąg pieszy, umożliwiający dostęp do jeziora, o szerokości 5 m.

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Orchowo, zatwierdzonego uchwałą Nr II/7/94, z dnia 13 lipca 1994r., w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1. %.

§ 9.

Przeznacza się na cele nirolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Orchowo.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy



Krzysztof Wróblewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY ORCHOWO RYS.NR..1.

Gmina ORCHOWO
Wiel SŁOWIKOWO

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
skala:1000

Działka nr IK 19/3 właściciel KAZIMIEROWSKI MARIAN
19/5 GMINA ORCHOWO

SEKCJA 414-334-101

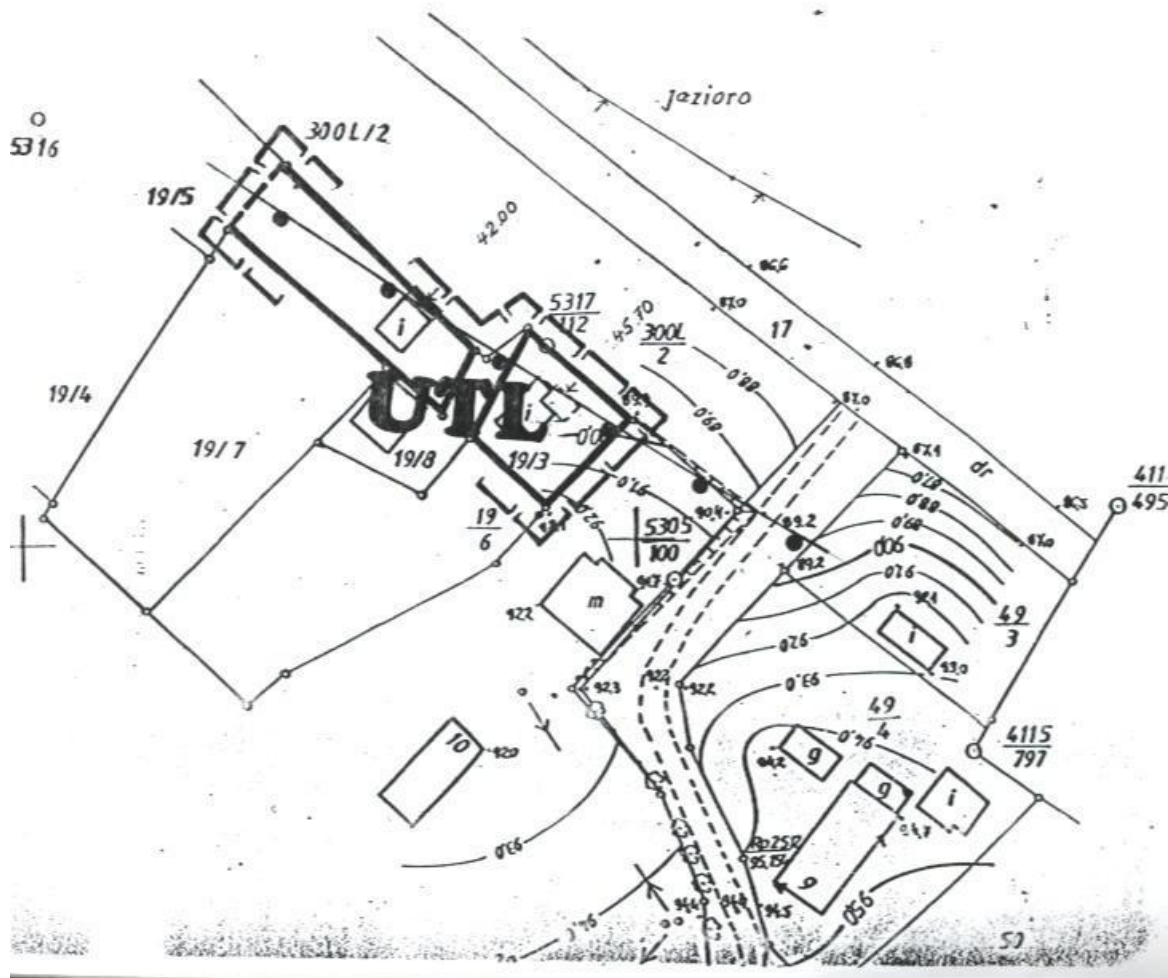
mgr inż. STANISŁAW ŚLAWSKI
Wydział Geodezji i Kartografii
w Warszawie
r 1873 z dn. 19. 07. 1905
złoty roboty

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w KONINIE FILIA nr 4
Wpisano do ewidencji

Słupca
dnia 1997-06-26
Nr ks. zużyciu 654/37

pieczęć i podpis

KIEROWNIK FILII nr 4
St. Inżynier Wojewódzki
Stanisław Ślawski



W KONINIE
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Niwelowości
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Filia Terenowa nr 4 w Słupcy
62-600 Słupca, ul. Pułaskiego 21

601414

KIERON, J. J. III
St. Insp. of Wptwoudh
Stanislaw Stanski



Załącznik do
Uchwały Nr 181/98
Rady Gminy w Orchowie,
z dnia 21 kwietnia 1998 r.

Po lejszono dla celów publikacji

KERG 512/97

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

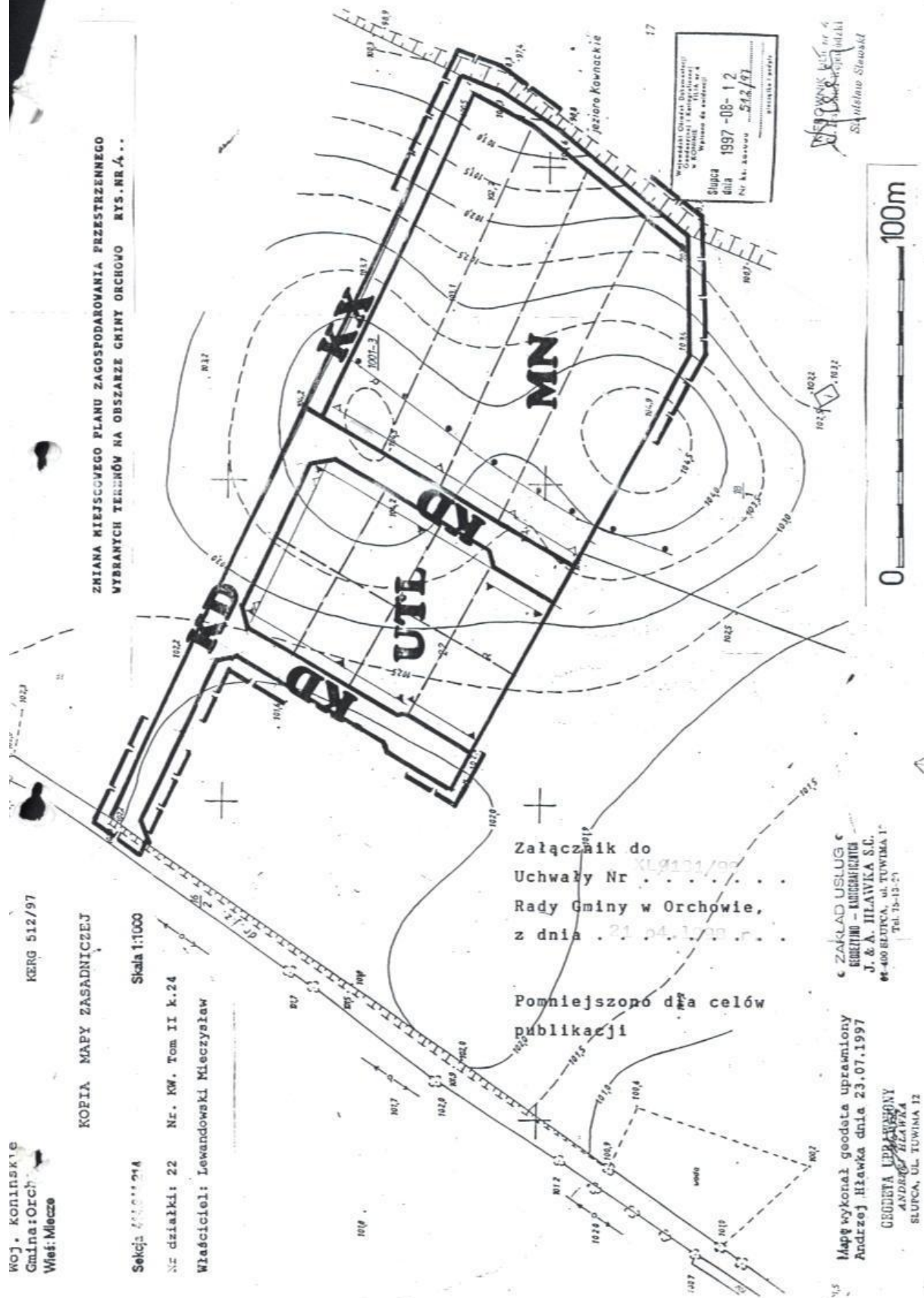
Sokcia 2000, 94A

Skala 1:1000

Nr działki: 22 Nr. KW. Tom II k.24

Właściciel: Lewandowski Mieczysław

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY ORCHOVO RYS. NR 4...



Załącznik do
Uchwały Nr
Rady Gminy w Orchowie,
z dnia . 21 . 04 . 1998 . r.

Pomniejszono dla celów
publikacji

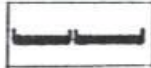
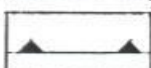
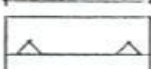
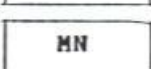
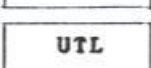
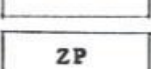
€ ZAKLAD USLUG €
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNYCH
J. & A. HILAVKA S.C.
ul. TUWIMA 1
Tel. 75-13-27

Mapę wykonał geodeta uprawniony
Andrzej Hławka dnia 23.07.1997

CECILETA UPRZYKSONY
ANDRZEJ HŁAWKA
SŁUPCA, UL. TUWIMA 12

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZAR GMINY ORCHOWO RYS.NR.5....

O Z N A C Z E N I A

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	LINIA ZABUDOWY USTALONA JAKO ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ZABUDOWY USTALONA JAKO NIEPRZEKRACZALNA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
	TEREN KOMUNIKACJI
	TEREN ZIELENI
	STREFA OCHRONNA JEZIORA

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Gminy w Orchowcie, z dnia