

UCHWAŁA Nr XXVI/116/96

R a d y G m i n y w O r c h o w i e

z dnia 10 października 1996 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów w Szydłówcu, gm. Orchowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1
ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym
/ Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996r./oraz art.10 ust.3, w zw. z art.36
ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu
przestrzennym / Dz.U.Nr 89,poz.415 /, Rada Gminy w Orchowie
uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenów w Szydłówcu, gm.Orchowo.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. ustalenia ogólne

Projektuje się 51 działek budownictwa letniskowego.
Dojazd istniejącą drogą gruntową od strony wsi Szydłowiec oraz
projektowanym układem dróg wewnętrznych pieszo-jezdnych.
Budynki jednokondygnacyjne niepodpiwniczone. Dachy skośne.
Zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej.
Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej.
Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych.
Wywóz nieczystości na gminne wylewisko. Po wybudowaniu oczy-
szczalni w Orchowie wywóz nieczystości do zlewni ścieków.

2. ustalenia szczegółowe

Symbol na rys.planu	Pow. w ha	Ustalenia realizacyjne
1	2	3
1 UTL	0,93	Budownictwo letniskowe. Projektowane 15 działek budownictwa letniskowego. Budynki jednokondygnacyjne niepodpiwniczone, dachy skośne, dwuspadowe o nachyleniu połaci minimum 25°. Linie zabudowy ściśle określone = 5,0m od frontowej granicy działki.
2 UTL	0,75	Budownictwo letniskowe. Projektowane 14 działek budownictwa letniskowego. Budynki jednokondygnacyjne niepodpiwniczone, dachy skośne dwuspadowe o nachyleniu połaci minimum 25°. Linie zabudowy ściśle określone = 5,0m od frontowej granicy działki.
3 UTL	0,92	Budownictwo letniskowe. Projektowane 19 działek budownictwa letniskowego. Budynki jednokondygnacyjne niepodpiwniczone, dachy skośne, dwuspadowe o nachyleniu połaci minimum 25°. Linie zabudowy ściśle określone = 5,0m od frontowej granicy działki.
4 UTL	0,15	Budownictwo letniskowe. Projektowane 3 działki budownictwa letniskowego. Budynki jednokondygnacyjne niepodpiwniczone, dachy skośne, dwuspadowe o nachyleniu połaci minimum 25°. Linie zabudowy ściśle określone = 5,0m od frontowej granicy działki.
5 ZP	0,68	Zieleń publiczna. Projektowane przeznaczenie na zieleń ze względów gruntowo-wodnych. Teren nieprzydatny pod zabudowę. Możliwość realizacji placu zabaw i gier.
6 EE	0,02	Energetyka. Projektowana lokalizacja stacji transformatorowej.

01 KD	0,23	Komunikacja. Istniejąca i projektowana droga pieszo-jezdna, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m.
02 KD	0,19	Komunikacja. Projektowana droga dojazdowa pieszo-jezdna, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m.

1	2	3
03 KD	0,13	Komunikacja. Projektowana droga dojazdowa pieszo-jezdna, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m.
04 KD	0,03	Komunikacja, : Projektowane przejście piesze z możliwością dojazdu do trzech wydzielonych działek letni- skowych. Szerokość w liniach rozgraniczających = 4,0m.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu pt.: "Szydłowiec, gm.Orchowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego," skala 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określona,
 - linia zabudowy, ściśle określona,
 - linia zabudowy nieprzekraczalna.

§ 4.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 . .%

§ 5.

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo, zatwierdzonego uchwałą nr 11/7/94 Rady Gminy w Orchowie, z dnia 13 lipca 1994r., w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 6.

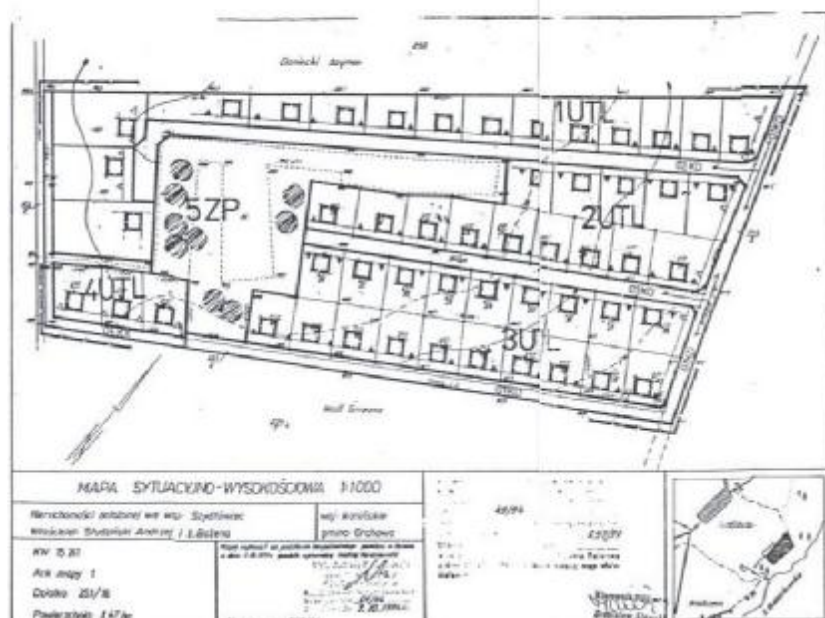
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Orchowo.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
/Krzysztof Wróblewski/

SKALA 1:1000

[illegible]