

UCHWAŁA NR XXX/147/16

RADY GMINY ORCHOWO

z dnia 24 listopada 2016r.

uchylająca uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Orchowó

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) a także w związku z uchwałą nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowó z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowó (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r., nr 60, poz. 1196 ze zm.), Rada Gminy Orchowó uchwala, co następuje:

§1. Uchyla się w całości:

- a) Uchwałę nr XLVI/297/10 Rady Gminy Orchowó z dnia 31 maja 2010r. w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości nr ewid. 112/1 położonej w miejscowości Rękawczynek stanowiącej własność Gminy Orchowó.
- b) Uchwałę nr XLVI/298/10 Rady Gminy Orchowó z dnia 31 maja 2010r. w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości nr ewid. 112/2 położonej w miejscowości Rękawczynek stanowiącej własność Gminy Orchowó.
- c) Uchwałę nr IX/57/11 Rady Gminy Orchowó z dnia 20 czerwca 2011r. w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowó oznaczonej nr ewid. 46 położonej w miejscowości Myślątkowo.
- d) Uchwałę nr X/74/11 Rady Gminy Orchowó z dnia 11 sierpnia 2011r. w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowó oznaczonej nr ewid. 100 położonej w miejscowości Linówiec.
- e) Uchwałę nr X/77/11 Rady Gminy Orchowó z dnia 11 sierpnia 2011r. w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowó oznaczonej nr ewid. 103/3 położonej w miejscowości Linówiec.

- f) Uchwałę nr X/78/11 Rady Gminy Orchowo z dnia 11 sierpnia 2011r. w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej nr ewid. 103/4 położonej w miejscowości Linówiec.
- g) Uchwałę nr XXVIII/221/13 Rady Gminy Orchowo z dnia 30 stycznia 2013r. w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej nr ewid. 117/6 o pow. 0,1324ha, położonej w miejscowości Rękawczynek /obręb ewidencyjny Myśłatkowo/.
- h) Uchwałę nr XXXIV/270/13 Rady Gminy Orchowo z dnia 19 czerwca 2013r. w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 24, położonej w miejscowości Rękawczynek.
- i) Uchwałę nr XLVI/373/14 Rady Gminy Orchowo z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 145, położonej w miejscowości Myśłatkowo /obręb ewidencyjny Myśłatkowo/, w Gminie Orchowo.
- j) Uchwałę nr XLVI/387/14 Rady Gminy Orchowo z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 81/1, położonej w miejscowości Skubarczewo /obręb ewidencyjny Skubarczewo/, w Gminie Orchowo.
- k) Uchwałę nr XLVI/388/14 Rady Gminy Orchowo z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 81/2, położonej w miejscowości Skubarczewo /obręb ewidencyjny Skubarczewo/, w Gminie Orchowo.
- l) Uchwałę nr XLVIII/401/14 Rady Gminy Orchowo z dnia 21 sierpnia 2014r. w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 77/5, położonej w miejscowości Skubarczewo /obręb ewidencyjny Skubarczewo/, w Gminie Orchowo.
- m) Uchwałę nr XLVIII/402/14 Rady Gminy Orchowo z dnia 21 sierpnia 2014r. w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 77/6, położonej w miejscowości Skubarczewo /obręb ewidencyjny Skubarczewo/, w Gminie Orchowo.
- n) Uchwałę nr XLVIII/405/14 Rady Gminy Orchowo z dnia 21 sierpnia 2014r. w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 96/3, położonej w miejscowości Gałczynek /obręb ewidencyjny Gałczynek/, w Gminie Orchowo.

- o) Uchwałę nr XLVIII/406/14 Rady Gminy Orchowo z dnia 21 sierpnia 2014r. w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 96/4, położonej w miejscowości Gałczynek /obręb ewidencyjny Gałczynek/, w Gminie Orchowo.
- p) Uchwałę nr L/429/14 Rady Gminy Orchowo z dnia 30 października 2014r. w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 23/2, położonej w miejscowości Wólka Orchowska /obręb ewidencyjny Wólka Orchowska/, w Gminie Orchowo.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Orchowo
Jakubowski W
Władysław Jakubowski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXX/147/16
RADY GMINY ORCHOWO
z dnia 24 listopada 2016r.

uchylającej uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących
własność Gminy Orchowo

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) do czasu uchwalenia przez Radę Gminy zasad gospodarowania nieruchomościami, Wójt może dokonać zbycia tylko za jej zgodą. Skoro rada Gminy Orchowo uchwaliła uchwałą nr XVII/117/08 z dnia 7 lutego 2008r. zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r., nr 60, poz. 1196 ze zm.) to pozbawione podstaw prawnych było podejmowanie poszczególnych uchwał o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości, zwłaszcza iż w świetle art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt.

W związku z powyższym istnieje potrzeba wyeliminowania z obrotu prawnego poszczególnych uchwał dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Orchowo.

Podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Orchowo
Władysław Jakubowski
Władysław Jakubowski