

U C H W A L A Nr XXXII/145/97

Rady Gminy w Orchowie
z dnia 27.05.1997r

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w Gałczynku gm. Orchowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust 1 ustawy
z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13,
poz. 74 z 1996r/ oraz art.10 ust.3 w zw z art.36 ust.3 i art.
26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym
/Dz.U.Nr 89,poz. 415/

Rada Gminy w Orchowie
uchwala ,co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu w Gałczynku gm. Orchowo.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są :

1. Ustalenia ogólne.

Projektowane działki budownictwa mieszkaniowego wolnostojącego:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych,
- wywóz nieczystości na gminne wylewisko nieczystości, a po
wybudowaniu oczyszczalni ścieków w Orchowie do zlewni
ścieków przy tej oczyszczalni.

2. ustalenia szczegółowe

Symbol na rys.planu	Pow. w ha	Przeznaczenie terenu, ustalenia realizacyjne
1	2	3
1 MN	0,60	Budownictwo mieszkaniowe. Projektowane działki budownictwa miesz- kaniowego. Budynki mieszkalne wolnosto- jące o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy dwuspadowe o pochyleniu połaci powyżej 25°. Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne, dachy skośne, usytuowane jak pokazano na rysunku planu. Linia zabudowy = 5,0m od frontowej granic działki.
2 MN	0,52	Budownictwo mieszkaniowe. Projektowane działki budownictwa mieszka- niowego. Budynki mieszkalne wolnostojące o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy dwuspadowe o pochyleniu połaci powyżej 25°. Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne, dachy skośne, usytuowane jak pokazano na rysunku planu. Linia zabudowy = 5,0m od frontowej gra- nicy działki.
3 RP, RL	2,02	Uprawy polowe. Teren upraw polowych i dolesień bez praw zabudowy.
4 EE	0,02	Energetyka. Projektowana ewentualna lokalizacja stacji transformatorowej. W przypadku braku konieczności realizacji stacji transformatorowej teren można przyłączyć do działki mieszkaniowej.
01 KD	0,13	Komunikacja. Projektowana droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, szerokość jezdni = 5,0m.

§ 3.

Integralną częścią planu jest rysunek planu, pt.:
"Gałczynek, gm. Orchowo - miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego, skala 1:1000," stanowiący załącznik do
niniejszej uchwały.

§ 4.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości,
w wysokości . 30 . %.

§ 5.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gm. Orchowo, zatwierdzonego uchwałą Nr II/7/94,
z dnia 13 lipca 1994r., w części sprzecznej z ustaleniami planu
zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Orchowo.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Krzysztof Wróblewski

Uzasadnienie

do uchwały Nr . XXXII/145/97. . . Rady Gminy w Orchowie,
z dnia . . 27.05.97 , w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w Gałczynku, gm.Orchowo.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo,
zatwierdzony w 1994r., ustalił dla terenu, będącego przedmiotem
uchwalenia w/w uchwały, funkcję letniskową i mieszkalno-pensjo-
natową oraz konieczność opracowania planu szczegółowego.

Realizując powyższe ustalenia Rada Gminy uchwala
Nr XIV/67/95, z dnia 30 czerwca 1995r. o przystąpieniu do sporzą-
dzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów
zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, letniskowej i usług turysty-
cznych w gminie Orchowo, zobowiązała Zarząd Gminy do opracowania
planu miejscowego.

Zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzen-
nym, opracowanie niniejszego planu obejmowało:

- komunikat w "Przeglądzie Konińskim", z dnia 6 sierpnia 1995r.
o przystąpieniu do opracowania planu,
- obwieszczenie Zarządu Gminy, z dnia 20 lipca 1995r., umieszczone
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, o przystąpieniu do opra-
cowania planu,
- pismo Zarządu Gminy, Nr 7320-1/95, z dnia 20 lipca 1995r.,
w sprawie zawiadomienia zainteresowanych jednostek o przystą-
pieniu do opracowania planu,
- opracowanie projektu planu oraz prognozy skutków wpływu
ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- udostępnienie projektu planu do opiniowania, w terminie:
od 2 stycznia do 30 stycznia 1996r.,
- pismo Nr 7320-1/95, z dnia 27 grudnia 1995r., w sprawie zawi-
domienia zainteresowanych o ustaleniu terminu udostępnienia do
opiniowania projektu planu,

- dnia 30 stycznia 1996r. odbyła się konferencja uzgadniająca z udziałem głównego projektanta planu.
Do projektu planu nie zgłoszono uwag.
- obwieszczenie Zarządu Gminy, z dnia 28 lutego 1996r., umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy o wyłożeniu do wglądu projektu planu.
Projekt planu wyłożony był do wglądu w Urzędzie Gminy, w termin od 18 marca do 15 kwietnia 1996r.,
- komunikat Zarządu Gminy w "Przeglądzie Konińskim", z dnia 10 marca 1996r. o wyłożeniu do wglądu projektu planu,
- pismo Zarządu Gminy, Nr 7320-1/96, z dnia 28 lutego 1996r., w sprawie zawiadomienia zainteresowanych o wyłożeniu do wglądu projektu planu,
- do projektu planu został zgłoszony zarzut właściciela jez. Sineckiego, dotyczący zrezygnowania z projektowanej zabudowy letniskowej od strony jeziora,
- obwieszczenie Zarządu Gminy, z dnia 10 czerwca 1996 roku., umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, o terminie sesji Rady Gminy, w dniu 26 czerwca 1996r. . . i rozpatrzeniu zarzutu zgłoszonego do projektu planu,
- komunikat Zarządu Gminy w "Gazecie Poznańskiej", z dnia 18 czerwca 1996r. o terminie sesji Rady Gminy, w dniu 26 czerwca 1996r. i rozpatrzeniu zarzutu zgłoszonego do projektu planu,
- uchwała Nr XXIV/105/96 Rady Gminy w Orchowie, z dnia 26 czerwca 1996r., w sprawie uwzględnienia zarzutu zgłoszonego do projektu planu.
Rada Gminy uchwaliła uwzględnienie zarzutu w części dotyczącej zrezygnowania z projektowanych działek rekreacyjnych i letniskowych i pozostawienie tej części terenu w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, z możliwością zabudowy.
- pismem Nr 7320-2/96, z dnia 2 lipca 1996r., Urząd Gminy dostarczył kopię uchwały autorowi zarzutu,

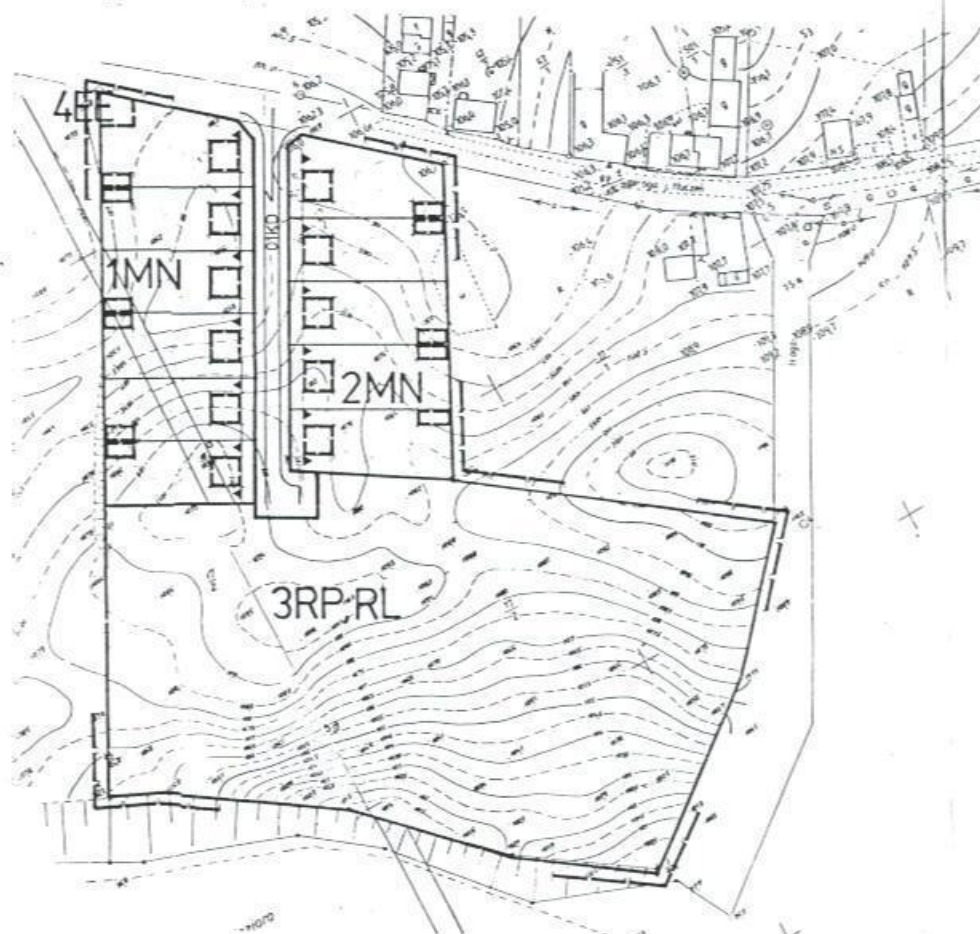
WÓJT
Małgorzata Brzemińska
Małgorzata Brzemińska

- odwołanie się do Naczelnego Sądu Administracyjnego zarówno właściciela jez. Sineckiego jak i właściciela przylegającej do tego jeziora działki, na której zaprojektowano zabudowę mieszkaniową.
- po załatwieniu odwołania od Uchwały Rady Gminy projekt planu został ponownie wyłożony do wglądu o czym Zarząd Gminy zawiadomił poprzez :
- obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, z dnia 6 lutego 1997 r.
- komunikat w "Gazecie Słupskiej" z dnia 14 lutego 1997.
- projekt planu był ponownie wyłożony do wglądu w terminie : od 17 lutego do 17 marca 1997 r .
- pismo Nr 7320-2/96/97 ,z dnia 06 lutego 1997 roku w sprawie zawiadomienia zainteresowanych o wyłożeniu do wglądu projektu planu,
- obwieszczenie Zarządu Gminy, umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, z dnia 10 maja 1997 r, o terminie sesji Rady Gminy w dniu 27 maja 1997 roku i uchwaleniu projektu planu,
- komunikat Zarządu Gminy w "Gazecie Słupskiej", z dnia 19 maja 1997 o terminie sesji Rady Gminy, w dniu 27 maja 1997 roku i uchwaleniu planu.


WOJ
Marian Brzewiński

GAJCZYNEK gm.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA



Załącznik do uchwały Nr XXXII/145/97

z dnia 27 MAJA 1997

ARCHIWUM

ANIA PRZESTRZENNEGO 1:1000



OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	LINIA ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ZABUDOWY NEPRZEKRACZALNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA
	TRAFOSTACJA
	KOMUNIKACJA

0 100m

pomniejszono do celów publikacji