

UCHWAŁA NR XL/18Q/98. . .

Rady Gminy w Orchowie,

z dnia 21 kwietnia 1998 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w Szydłowcu, gm.Orchowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia
8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 13,poz.74
z 1996r., z późn.zm./ oraz art.10 ust.3, w zw.z art.36 ust.3 i art.26
ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
/Dz.U.Nr 89,poz.415 z późn.zm./, Rada Gminy w Orchowie uchwala,
co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu w Szydłowcu

1. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu,
pt.: "Szydłowiec, gm.Orchowo - miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego, skala 1:1000," stanowiącym załącznik do niniej-
szej uchwały.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, jest
integralną częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia w rysunku planu są obowiązującymi
ustaleniami planu:

1. granica opracowania,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
ściśle określona,
3. linia zabudowy ściśle określona,
4. linia zabudowy nieprzekraczalna.

§ 3.

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych planem:

1. na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile pozostaje to w zgodzie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów,
2. tereny przeznaczone na cele budowlane zaopatrywane będą w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
3. na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,

4. inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora,
5. na działkach przeznaczonych na cele budownictwa letniskowego, przylegających do drogi oznaczonej symbolem KD, dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej, związanej z obsługą funkcji turystycznej.

§ 6.

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem:

- MN - tereny budownictwa mieszkaniowego. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30° . Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne. Ustala się ściśle określoną linię zabudowy 5 m od granicy działki.
- UTL - tereny zabudowy letniskowej. Budynki letniskowe jednokondygnacyjne z dachami skośnymi o nachyleniu połaci minimum 30° . Poziom posadzki parteru maksymalnie 30 cm powyżej poziomu terenu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od granicy z istniejącą drogą gminną oraz 5,0 m od projektowanych dróg dojazdowych.
- LS - teren lasów przeznaczonych do utrzymania dotychczasowego użytkowania. Dopuszcza się podział w celu dołączenia do działek letniskowych, bez zmiany sposobu użytkowania.
- ZP - teren zieleni z możliwością lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, obsługującej projektowane działki letniskowe i mieszkaniowe / trafostacja, parking, itp. /.
- KD - istniejący i projektowany układ dróg dojazdowych, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
- KX - projektowany układ komunikacji pieszo-jezdnej, szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m, szerokość placyków nawrotnych 12 m. Nawierzchnia gruntowa.

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm.Orchowo,zatwierdzonego uchwałą Nr 11/7/94, z dnia 13 lipca 1994r.,w zakresie dotyczącym terenów objętych niniejszym planem.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu,w wysokości 1,0 %.

§ 9.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Orchowo.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy


Krzysztof Wróblewski

SZYDLÓWIEC GM. ORCHOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000



Załącznik do
Uchwały Nr XL/160/99
Rady Gminy w Orchowie,
z dnia 21.04.1999r.

Pomniejszono dla celów
publikacji