

— 675 —

UCHWAŁA Nr XX/102/00

Rady Gminy w Orchowie

z dnia 21 czerwca 2000 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy w Orchowie uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń planu dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr: 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr: 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 4b i 5 do uchwały, są integralną częścią planu.

§2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunkach planu, przedstawione w załączniku nr 5 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica terenu objętego zmianą planu,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona,
3. linie zabudowy ściśle określone,
4. nieprzekraczalna linia zabudowy.

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. **jest mowa o planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **jest mowa o uchwale** – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. **jest mowa o rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. **jest mowa o przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. **jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem

dotychczasowego charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,

6. **podana jest nazwa wsi** – należy przez to rozumieć obszar wsi, stanowiący obręb geodezyjny.

§5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych,
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do atestowanych gotowych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Lokalizacja zbiorników na działkach powinna umożliwiać docelowe późniejsze wybudowanie zbiorczej kanalizacji sanitarnej i likwidację tych zbiorników.

§6

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. **ORCHOWO** (dz. nr 10/2)
 - na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1a do uchwały symbolem U ustala się prawo zabudowy handlowo-usługowej. Adaptuje się istniejące zainwestowanie z możliwością przebudowy i rozbudowy. Utrzymuje się istniejącą linię zabudowy.
2. **SŁOWIKOWO**
 - (dz. nr 8/5) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2a do uchwały symbolem MN/UTL, ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne o nachyleniu połaci min 30°. Budynki letniskowe jednokondygnacyjne a dachem skośnym o nachyleniu połaci min 30°. Budynki garażowe i gospodarcze – jednokondygnacyjne. Nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.
 - (dz. nr 50) na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 3a do uchwały symbolem UTL ustala się prawo zabudowy letniskowej (uzupełnienie już istniejącego zainwestowania). Obiekty o wysokości jednej kondygnacji. Dachy skośne o nachyleniu połaci min 30°. Teren nieczynnego cmentarza ewangelicko-augsburskiego. Obszar pozbawiony jakichkolwiek materialnych walorów zabytkowych. Postuluje się upamiętnienie tego miejsca poprzez usytuowanie kamienia, tablicy lub krzyża w uzgodnieniu z kościołem, który był jego właścicielem.
3. **LINÓWIEC-MLECZE**
 - (dz. nr 9 i 10/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem MN/UTL, ustala się prawo zabudowy mieszkalnopensjonatowej i letniskowej z usługami obsługi rekreacji. Budynki mieszkalne i pensjonatowe o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°. Budynki mieszkalne i pensjonatowe należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych. Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne.

Budynki letniskowe jednokondygnacyjne o nachyleniu połaci min 30°.

Ścisłe określone linie zabudowy 5 m od frontowej granicy działki.

Nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m.

Na terenie oznaczonym symbolem **KD** projektuje się drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.

Na terenie oznaczonym symbolem **ZP** projektuje się zieleni publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych, stacji transformatorowych, kontenerów zamykanych na śmieci oraz innych elementów obsługujących projektowane działki budowlane.

(dz. nr 12/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem **MN/UTL**, ustala się prawo zabudowy mieszkalnopensjonatowej i letniskowej z usługami obsługi rekreacyjnej.

Budynki mieszkalne i pensjonatowe o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°.

Budynki mieszkalne i pensjonatowe należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych.

Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne.

Budynki letniskowe jednokondygnacyjne o nachyleniu połaci min 30°.

Ścisłe określone linie zabudowy 5 m od frontowej granicy działki.

Nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m.

Na terenie oznaczonym symbolem **KD** projektuje się drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.

Na terenie oznaczonym symbolem **ZP** projektuje się zieleni publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych, stacji transformatorowej, kontenerów zamykanych na śmieci oraz innych elementów obsługujących projektowane działki budowlane.

§7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Orchowo, zatwierdzonego uchwałą nr II/7/94, z dnia 13.07.1994 r. w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniem planu, w wysokości 10%.

§9

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) Andrzej Szczepaniak

$$\frac{dE}{dt} = \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m v^2 \right)$$

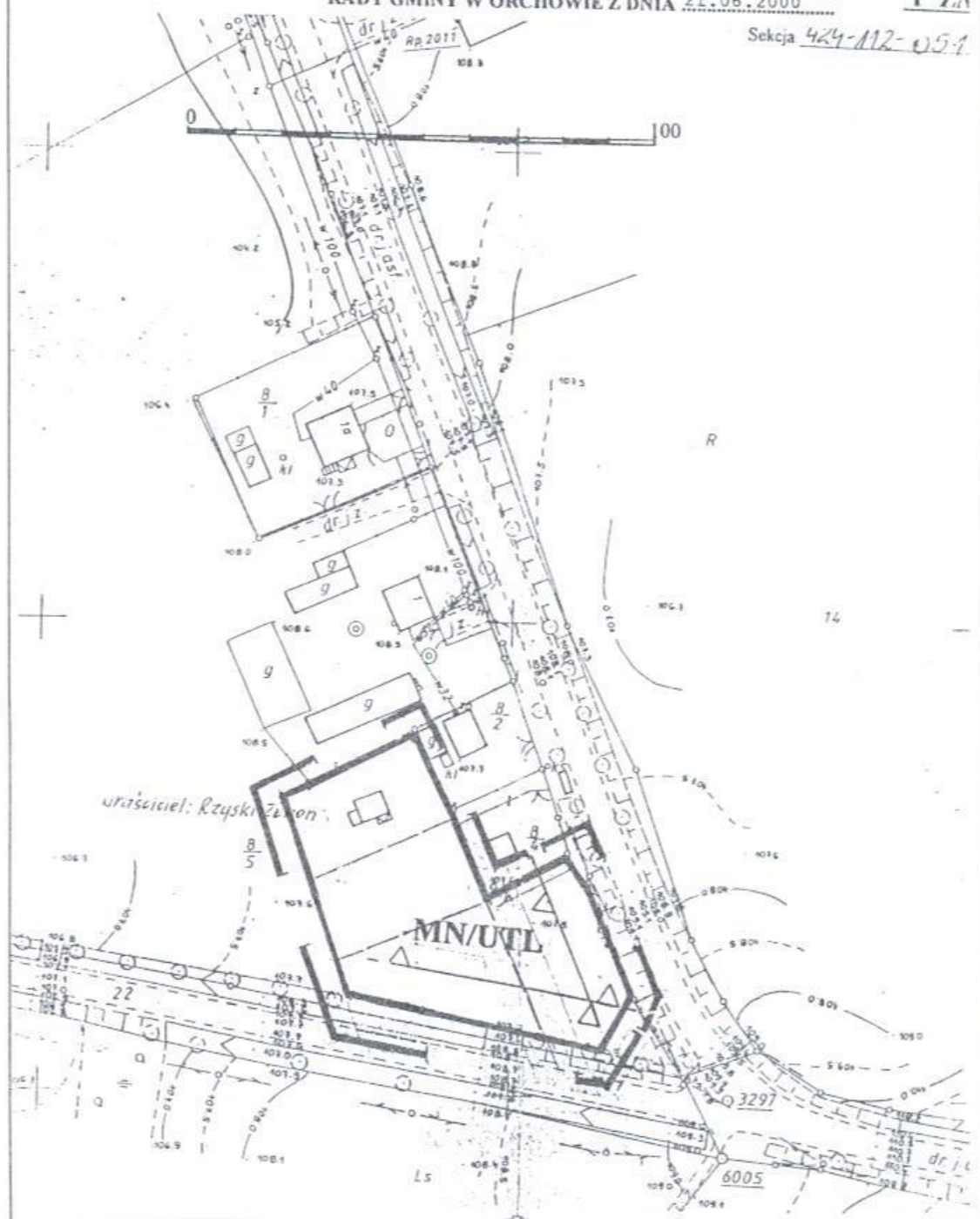


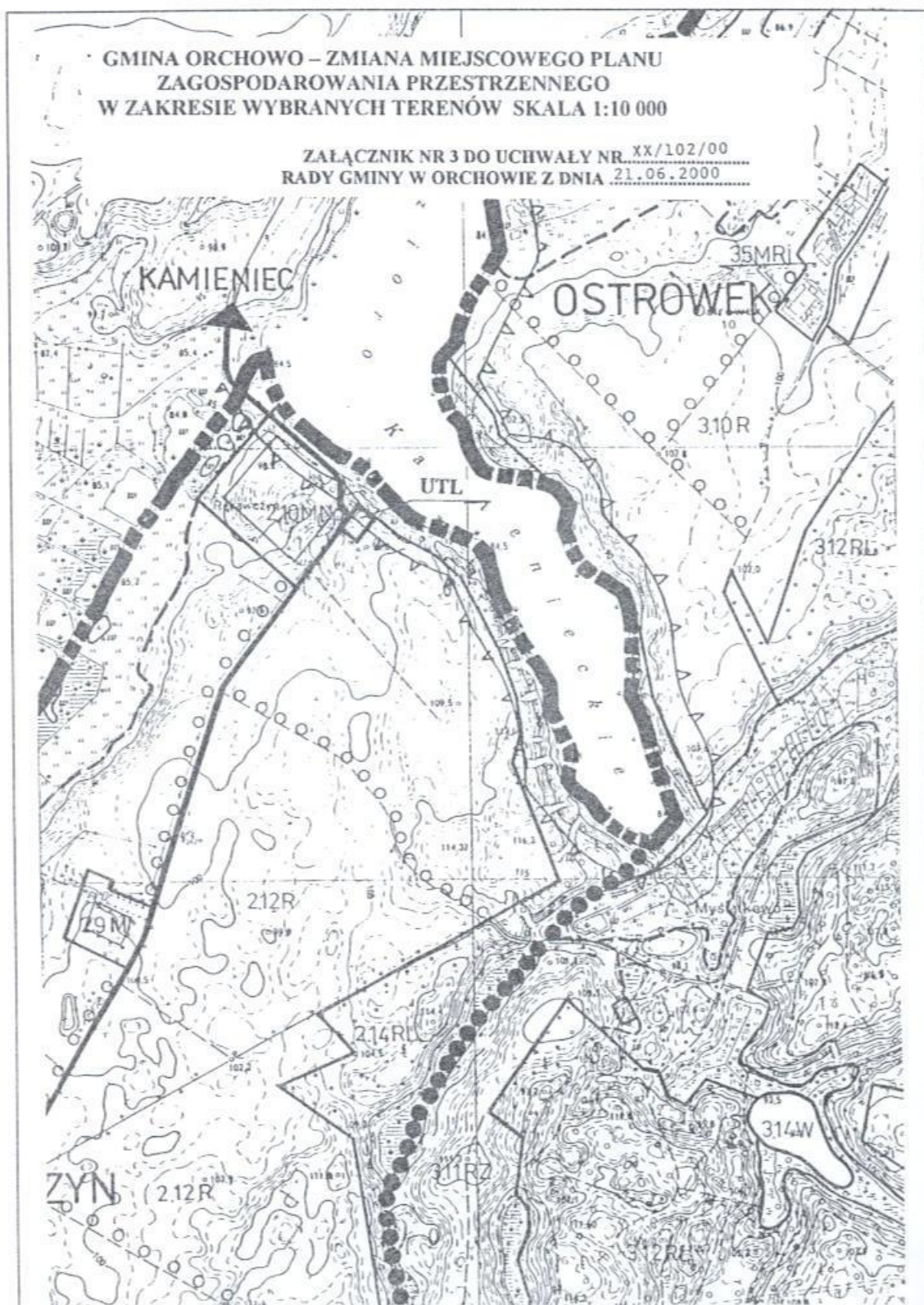
**GMINA ORCHOWO – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:1000**

ZALĄCZNIK NR 2a DO UCHWAŁY NR XX/102/00
RADY GMINY W ORCHOWIE Z DNIA 21.06.2000

Ark 3
Y ZA

Sekcja 424-M2-05-1





**GMINA ORCHOWO – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:1000**

ZALĄCZNIK NR 3a DO UCHWAŁY NR XX/102/00.....
RADY GMINY W ORCHOWIE Z DNIA ..21.06.2000.....

Gmina : Orchowo

Obręb : Słowikowo

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

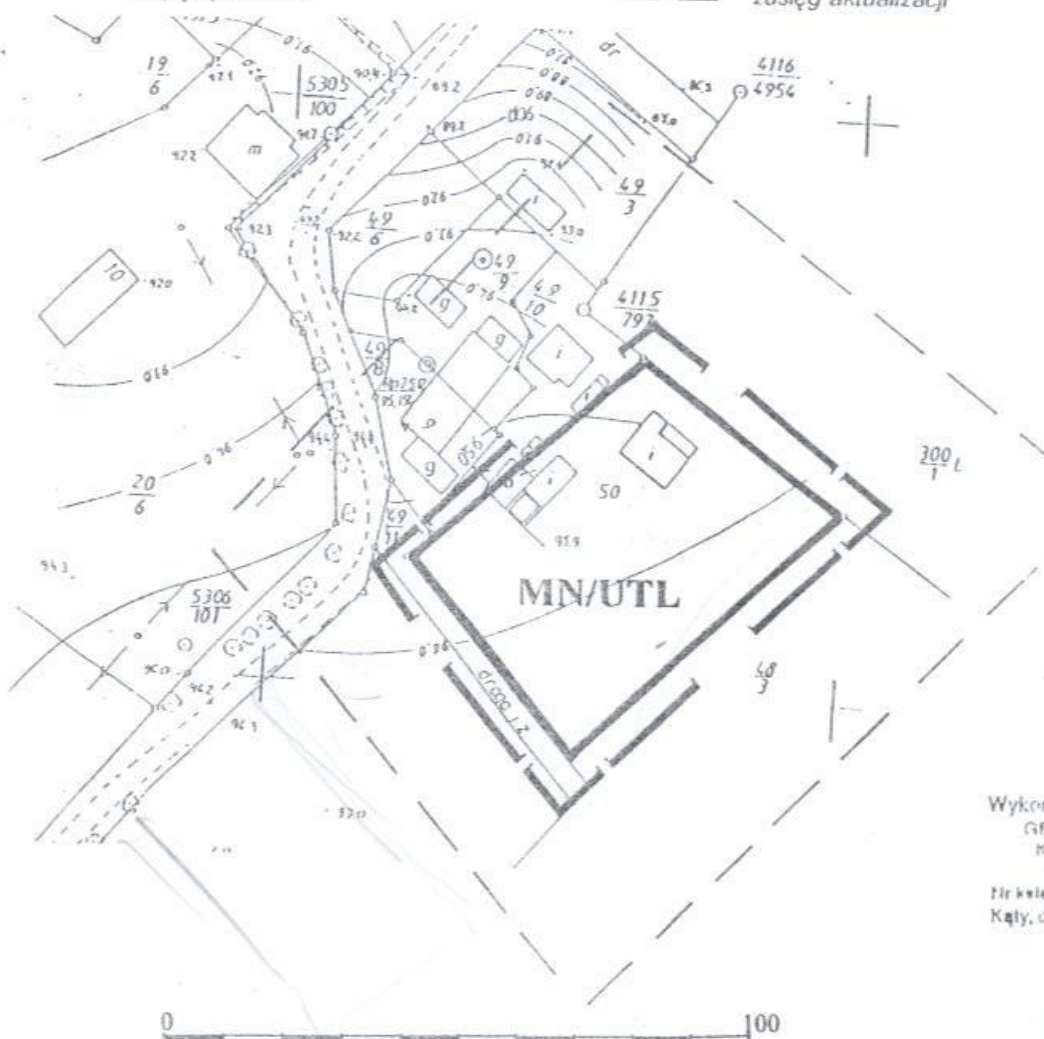
Sekcja 414.334.101 Skala 1 : 1000

Nr działki: 50 ark. 1k.1 pow. 0,25 ha KW18991

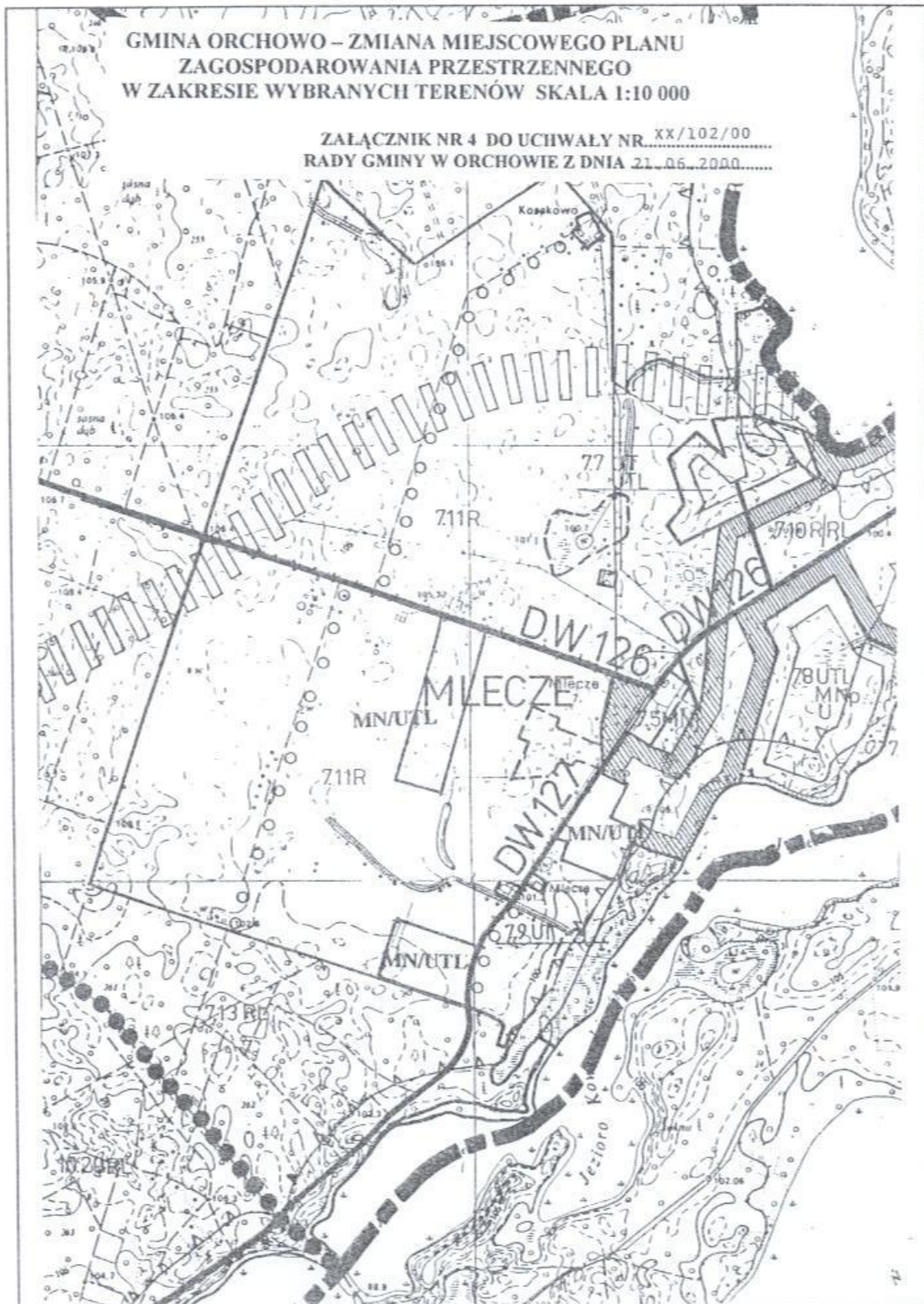
Właściciel: Gmina Orchowo

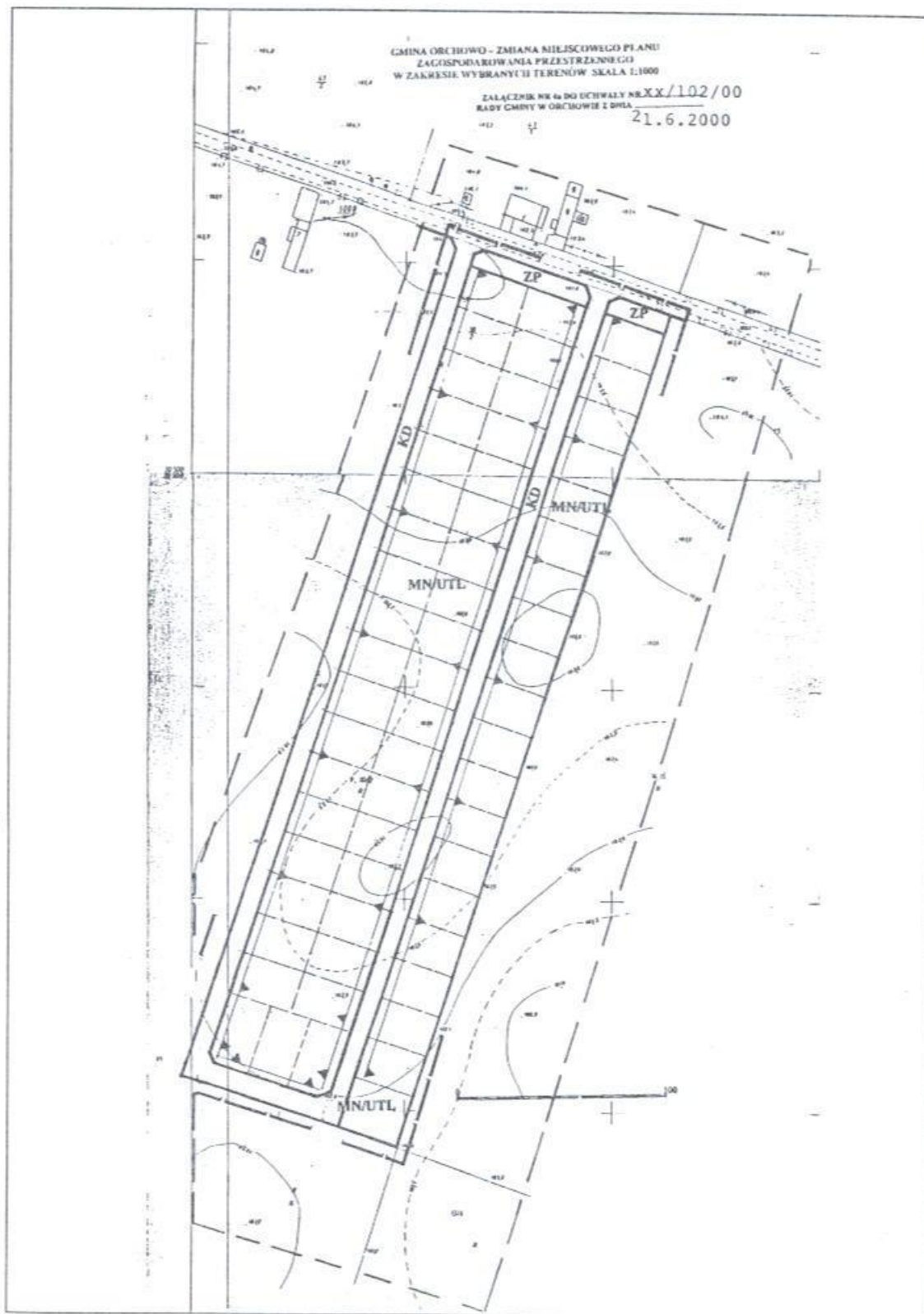
Mapę opracował

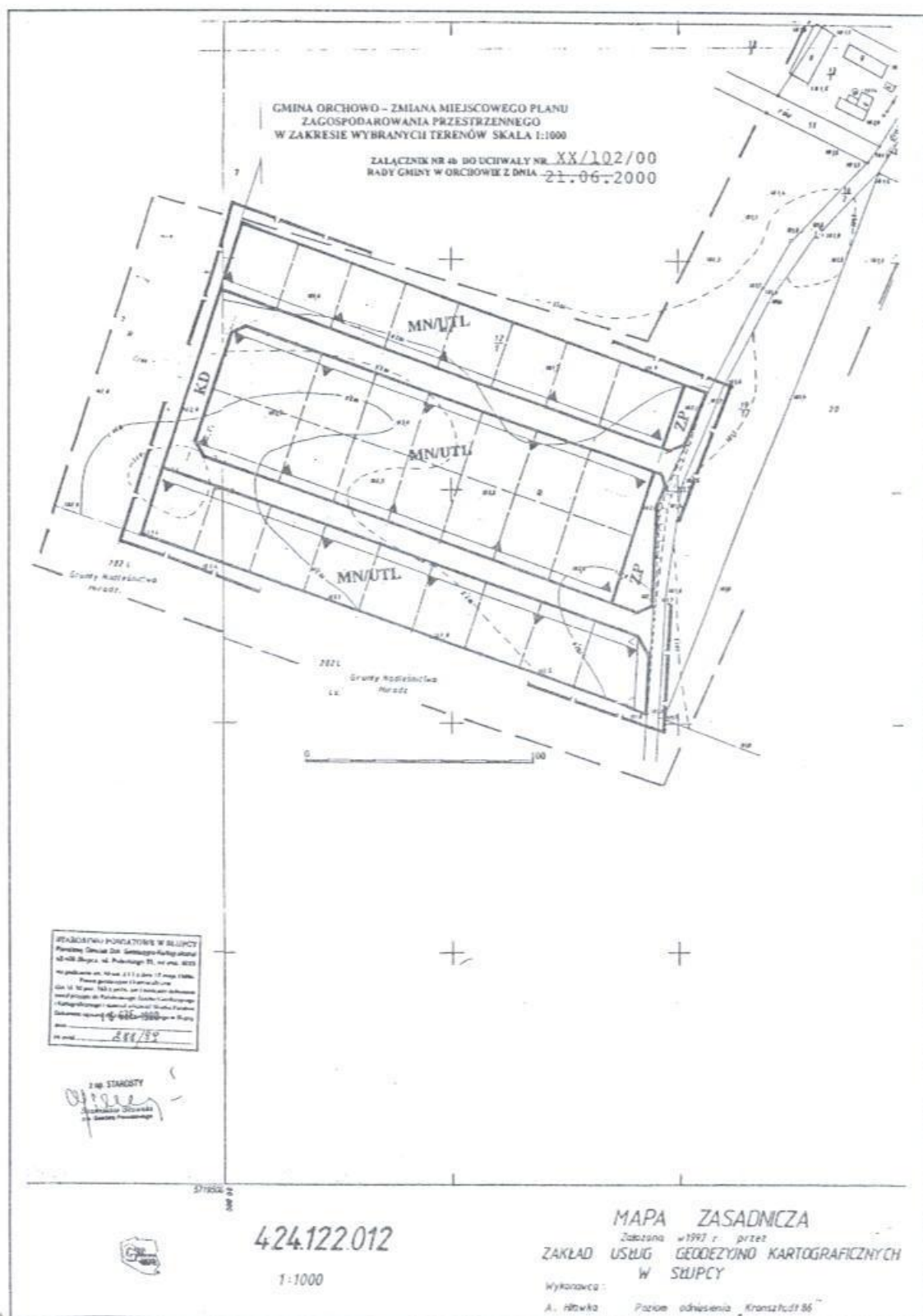
— zasięg aktualizacji



Wykon
GEI
Ka
!
Niekłq
Kqly, d







**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XX/102/00
RADY GMINY W ORCHOWIE Z DNIA...21...6...2000**

OZNACZENIA

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNA
	LINIA ZBUDUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ JEZIORA
MN/UTL	TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I LETNISKOWEGO
MRj	TEREN BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO I MIESZKANIOWEGO
ZP	TEREN ZIELENI
KD	KOMUNIKACJA DOJAZDOWA
U	TEREN USŁUG