

UCHWAŁA NR XXVI/128/01

RADY GMINY W ORCHOWIE

z dnia 30 stycznia 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym [Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz 74 z późn. zm.] oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz 139 z późn. zm.] Rada Gminy w Orchowie uchwala, co następuje :

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń planu dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały.
2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr: 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr: 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, i 5 do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe w rysunkach planu, przedstawione w załączniku nr 5 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu :

1. granica terenu objętego zmianą planu,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona,
3. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjna,
4. nieprzekraczalna linia zabudowy,

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów,

§ 4.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
5. jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
6. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
7. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
8. podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi, stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych ,

2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane , a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do atestowanych gotowych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów jeżeli ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej . Lokalizacja zbiorników na działkach powinna umożliwiać docelowe późniejsze wybudowanie zbiorczej kanalizacji sanitarnej i likwidację tych zbiorników.

§ 6.

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. ORCHOWO

- (dz. nr 39/1 i 39/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr **1 i 1a** do uchwały symbolem **MN,UTL** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i letniskowej .
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji . Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°.
Budynki letniskowe jednokondygnacyjne z dachem skośnym o nachyleniu połaci min. 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze – jednokondygnacyjne.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od granicy z drogą gminną .
Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi drogi powiatowej wynosi:
 - dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi 20m
 - dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych 30m
 - dla budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych 50mObowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych w odległości 50m od granicy cmentarza zlokalizowanego na działce nr 37.
Na terenie oznaczonym symbolem **EE** projektuje się lokalizację stacji transformatorowej.
Zapotrzebowanie na energię elektryczną 80 kW.
- (dz. nr 40/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr **1 i 1a** do uchwały symbolem **MN,UTL** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i letniskowej .
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji . Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°.
Budynki letniskowe jednokondygnacyjne z dachem skośnym o nachyleniu połaci min. 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze – jednokondygnacyjne.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną 50 kW.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi drogi powiatowej wynosi:

- dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi 20m
- dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych 30m
- dla budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych 50m

2. MYŚŁĄTKOWO-OSTRÓWEK (dz. nr 49/11 i 73/2)

- Na terenie oznaczonym w załączniku nr **2** i **2a** do uchwały symbolem **MN/UTL** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i letniskowej .
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji . Dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°.
Budynki letniskowe jednokondygnacyjne z dachem skośnym o nachyleniu połaci min. 30° . Przy lokalizacji budynków należy zachować odległość 5m od istniejącej linii energetycznej.
Budynki garażowe i gospodarcze – jednokondygnacyjne.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy z drogą dojazdową .
Na terenie oznaczonym w załączniku nr **2a** symbolem **KD** projektuje się drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej zakończoną placami nawrotnymi.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10m.
Na terenie oznaczonym w załączniku nr **2a** symbolem **IT** projektuje się lokalizację stacji transformatorowej , wspólnego dla projektowanych działek, szczelnego zbiornika wybieralnego na ścieki bytowo-gospodarcze oraz lokalizację kontenera na śmieci.
Zapotrzebowanie na energię elektryczną 190kW.

3. SKUBARCZEWO (dz. nr 2/1, 2/2, 2/3 i 2/4)

- na terenie oznaczonym w załączniku nr **3** i **3a** do uchwały symbolem **MN,U** ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usługowej
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°.
Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych .
Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne.
Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od granicy z drogą gminną.
Zapotrzebowanie na energię elektryczną 28 kW.

4. SŁOWIKOWO (dz. nr 19)

- na terenie oznaczonym w załączniku nr 4 i 4b do uchwały symbolem UT/UTL ustala się prawo zabudowy usługowej-turystycznej i letniskowej .
Budynki jednokondygnacyjne, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°.

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Orchowo , zatwierdzonego Uchwałą Nr II/7/94 , z dnia 13.07.94r. w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości .. 10 %.

§ 9.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11.

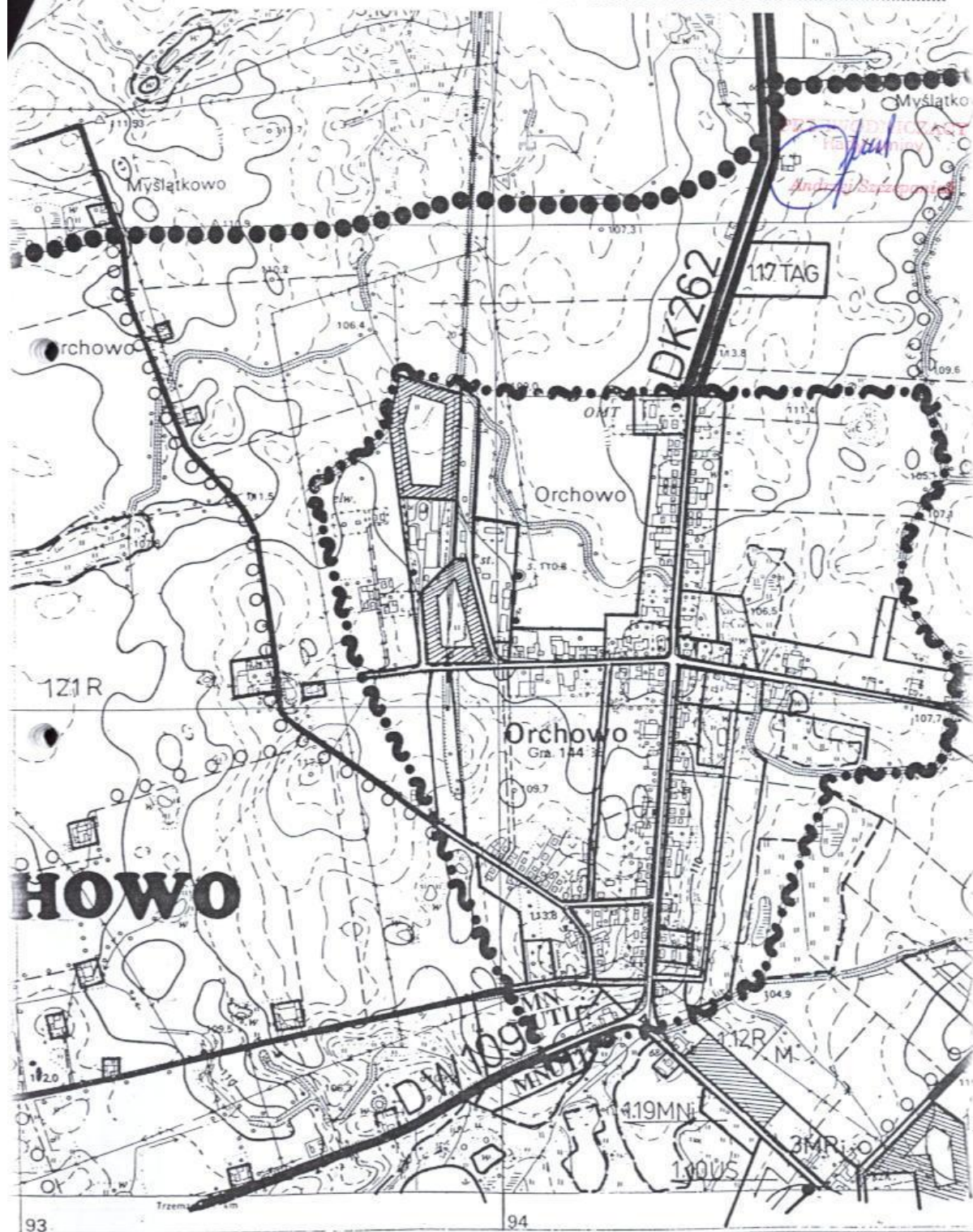
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący
R a d y G m i n y
/Andrzej Szczepaniak/

GMINA ORCHOWO – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:10 000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/128/01
RADY GMINY W ORCHOWIE Z DNIA 30.01.2001 r.



243.223

MAPA ZASADNICZA

WZNIKŁA W 1995 ROKU
W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW

WZNIKŁA W 1995 ROKU
W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW

WZNIKŁA W 1995 ROKU
W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW

WZNIKŁA W 1995 ROKU
W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW

WZNIKŁA W 1995 ROKU
W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW

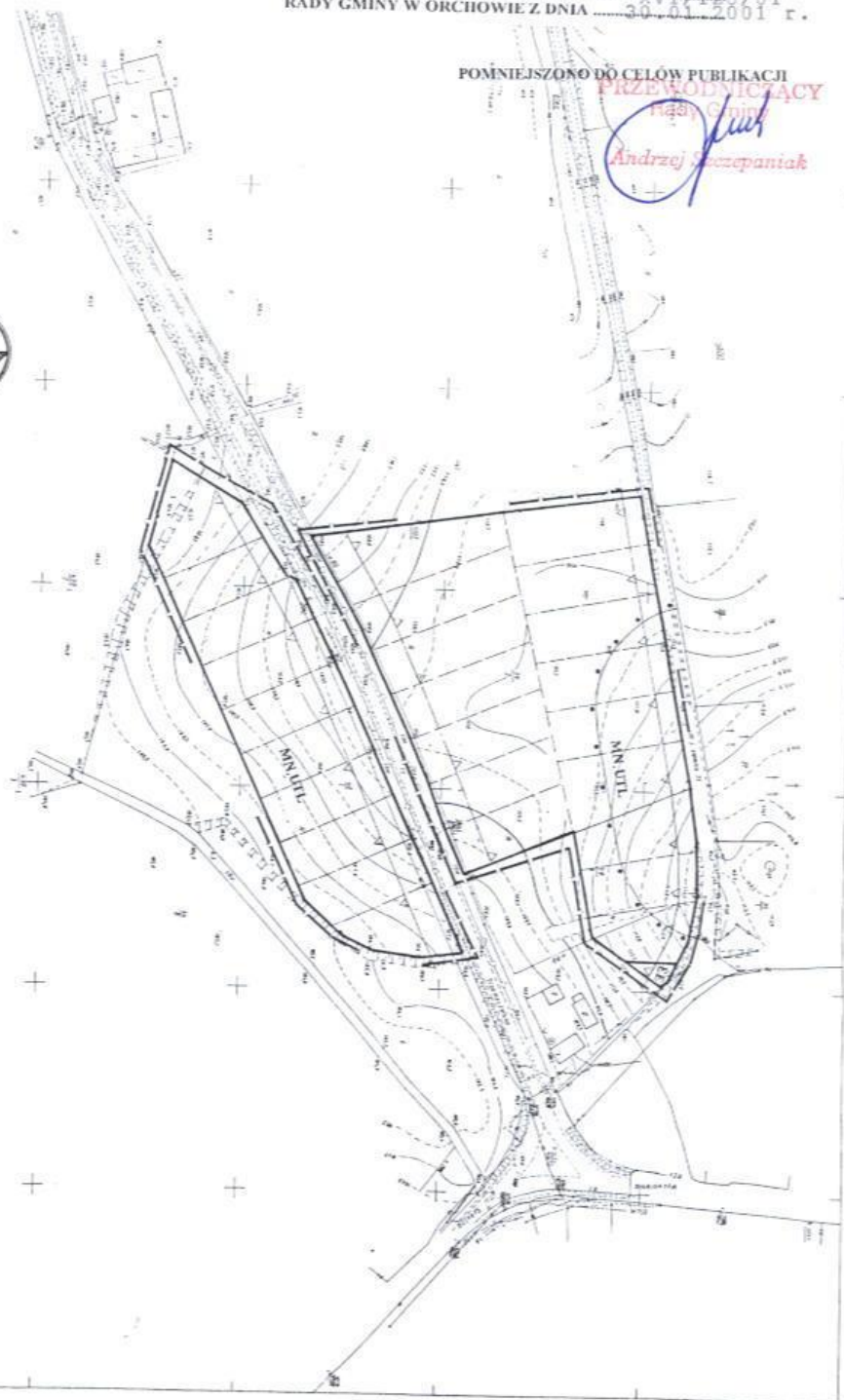
GMINA ORCHOWO – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR XVI/123/01
RADY GMINY W ORCHOWIE Z DNIA 30.01.2001 r.

POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI
PRZEWOLNICZĄCY
Rasy Gminy
Andrzej Szczepaniak



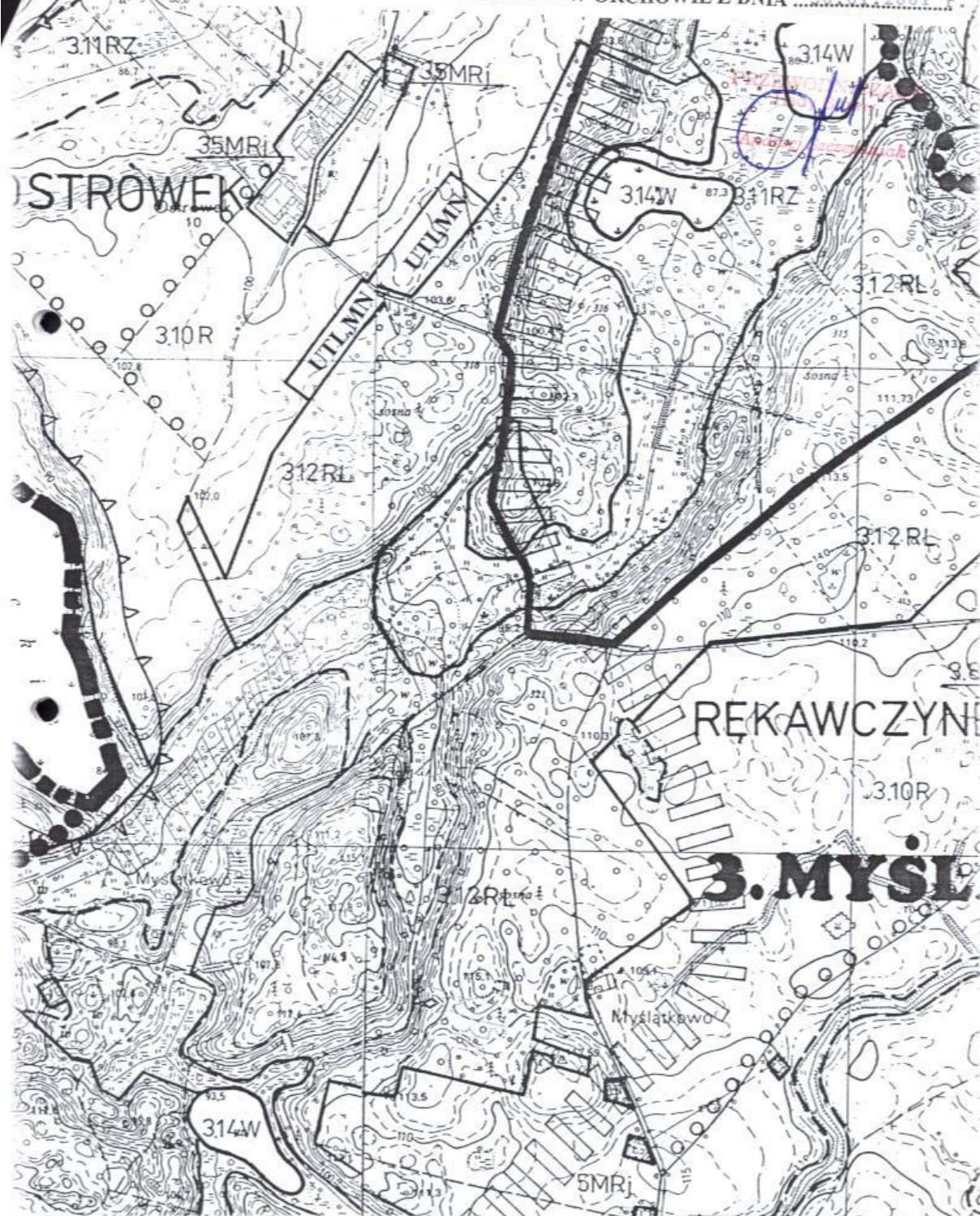
0 100



GM. ORCHOWO woj. wielkopolskie

GMINA ORCHOWO – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:10 000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXX/128/01...
RADY GMINY W ORCHOWIE Z DNIA 30.01.2001 r.

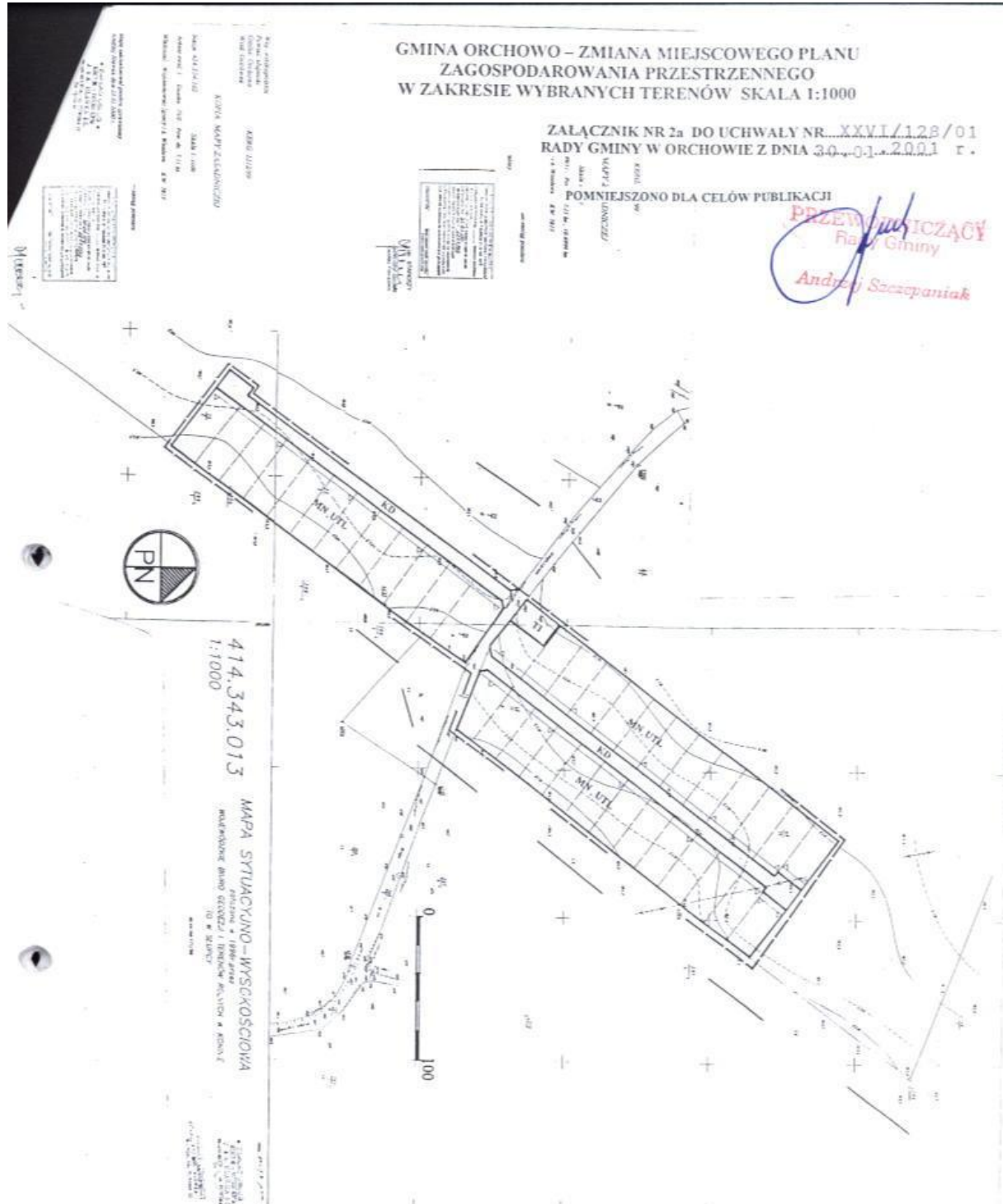


**GMINA ORCHOWO – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:1000**

ZAŁĄCZNIK NR 2a DO UCHWAŁY NR...XXVI/128/01
 RADY GMINY W ORCHOWIE Z DNIA 30.01.2001 r.

POMNIEJSZONO DLA CELÓW PUBLIKACJI

PRZEWIDUJĄCY
 Radę Gminy
Andrzej Szczepaniak



woj. wielkopolskie
powiat słupski
gmina: ORCHOWO
długość: SĄBIECZKO

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcja 426.112.033 skala 1:1000

zaktualizował dnia 27.12.1999

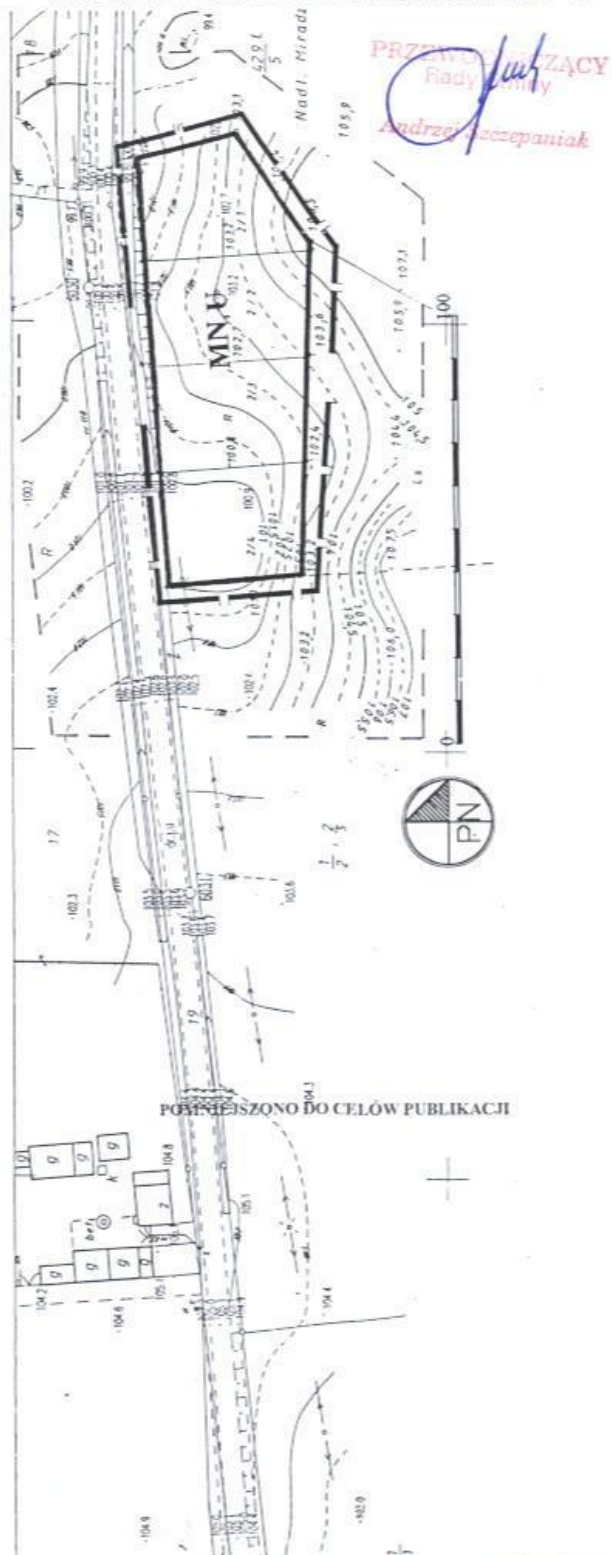
JAN NAWROCIK

główny inżynier
62-400 Strakonice
Wólka 22A
tel. 063 2750 103 tel. kom. 0604 257112
NIP 667-107-51-16 REGON 310228001

STATYSTYKA
Słupski Urząd Miejski
Słupsk, ul. Powiatowa

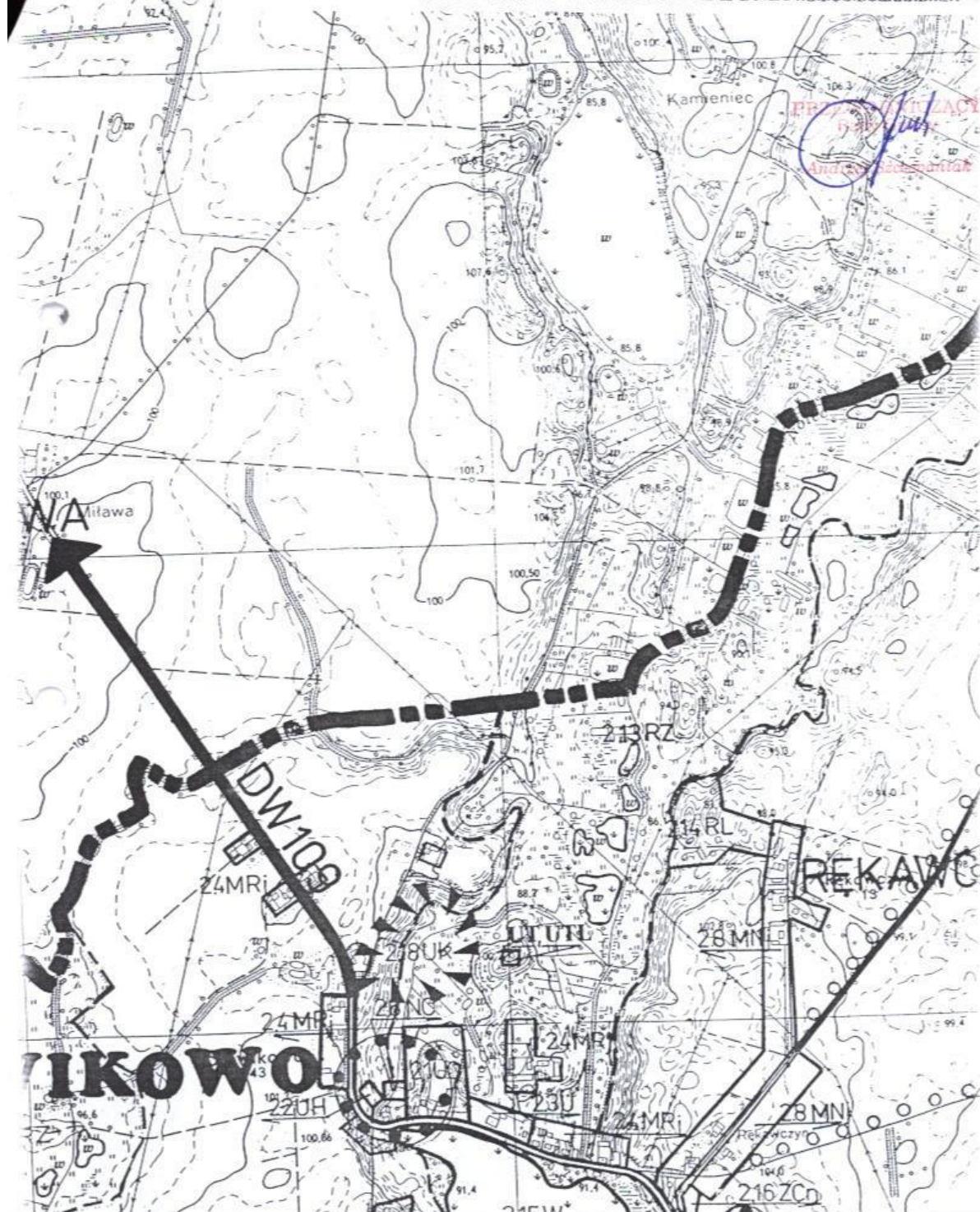
GMINA ORCHOWO – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 3a DO UCHWAŁY NR XXVI/128/01
RADY GMINY W ORCHOWIE Z DZIA 30.01.2001 r.



GMINA ORCHOWO – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:10 000

ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXVI/128/01
RADY GMINY W ORCHOWIE Z DNIA 30.01.2001r.

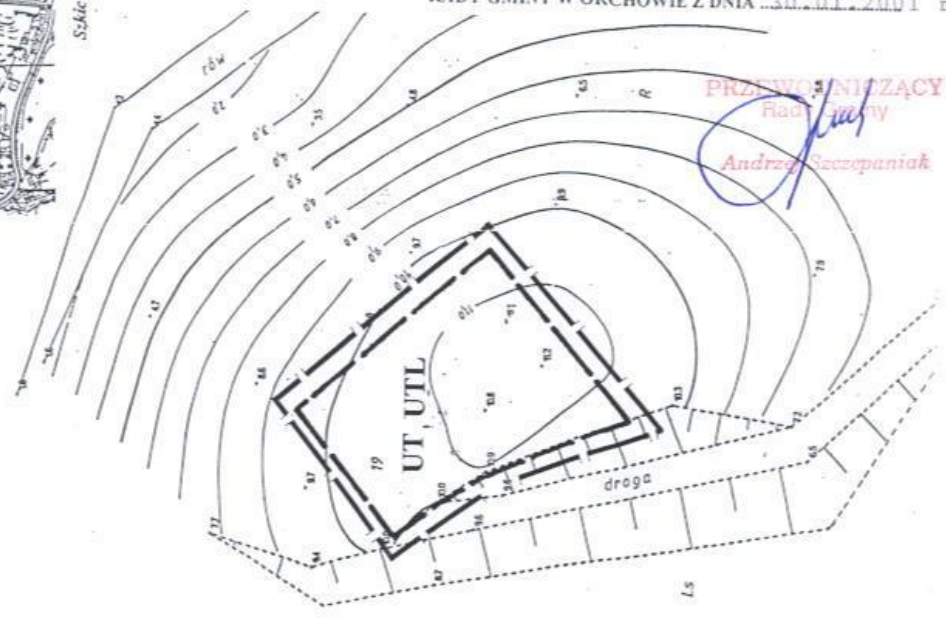




Skala orientacyjna 1:10000

**GMINA ORCHOWO – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:500**

ZAŁĄCZNIK NR 4a DO UCHWAŁY NR XXVI/128/01
 RADY GMINY W ORCHOWIE Z DNIA 30.01.2001 r.



PRZEWIDUJĄCY
 Radę Gminy
 Andrzej Szczepaniak

Woj. wielkopolskie
 Powiat: słupski
 Gmina: Orchowo
 Wieś: Słowikowo

KERG. 99/00

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Arkusz 1 Skala 1: 500

Adresz ewid. 2 Działka: 19 Pow. dz. 5.96 ha

Właściciel: Maciej Czech KW 9108

Mapę zaktualizował geodeta uprawniony
 Andrzej Hławka dnia 18.02.2000 r.

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa jest rodzajem mapy, który przedstawia stan terenu w danym czasie i miejscu. Zawiera ona wszystkie elementy terenu, które mają wpływ na zagospodarowanie przestrzenne, w tym: linie konturowe, drogi, zabudowę, roślinność, wodę i inne. Mapa ta służy do celów projektowych i jest podstawą do wytyczenia terenów.

ZUD. STAROSTY
 Słupski
 Geodeta Powiatowy

GEODETA UPRAWNIONY
 ANDRZEJ HŁAWKA
 UL. TUWIMA 12



POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

GMINA ORCHOWO – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:10 000

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR...XXVI/128/OJ
RADY GMINY W ORCHOWIE Z DNIA 20.01.2002...

