
**UCHWAŁA NR VI /28/03
RADY GMINY W ORCHOWIE,
z dnia 19 marca 2003r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Orchowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym [Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.] oraz art.10 ust.3 w zw. z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.] **Rada Gminy w Orchowie** uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń planu dla terenów określonych w § 6 niniejszej uchwały.
2. Tereny objęte zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu pt.:
 - „ Gmina Orchowo – Wieś Orchowo - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów skala 1:10 000” stanowiącym załącznik nr 1,
 - „ Gmina Orchowo – Wieś Orchowo - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów skala 1:1000” stanowiącym załącznik nr 2,
 - „ Gmina Orchowo – Słowikowo - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów skala 1:10 000” stanowiącym załącznik nr 3,
 - „ Gmina Orchowo – Słowikowo - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów skala 1: 500” stanowiącym załącznik nr 4,
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3 i 4 , do uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe w rysunkach planu, są obowiązującym ustaleniem planu

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona,
- linia zabudowy nieprzekraczalna.

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów,

§ 4.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
5. podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi, stanowiący obręb geodezyjny.

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą działalność usługową nieuciążliwą, którą można prowadzić wyłącznie w budynku mieszkalnym, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.
2. Na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i letniskowe obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych.
4. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w energię z istniejących lub nowo budowanych sieci energetycznych. Na opracowywanych terenach inwestor zapewni miejsce pod realizację urządzeń rozdzielczych nn 0,4 kV w oparciu o przedstawiony bilans zapotrzebowania na moc energetyczną. Plany realizacyjne poszczególnych obiektów budowlanych, dróg oraz pozostałej infrastruktury technicznej wymagają uzgodnień w Rejonowym Zakładzie Energetycznym w Słupcy przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,

§ 6.

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. ORCHOWO

- (działka nr 166)

Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 1 i 2 do uchwały symbolem **MN,UTL** ustala się prawo realizacji zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.

Dopuszcza się lokalizację usług obsługi rekreacji.

Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°.

Budynki usługowe i garażowe jednokondygnacyjne.

Budynki letniskowe jednokondygnacyjne z dachami skośnymi, dwuspadowymi o nachyleniu połaci minimum 30°.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od frontowej granicy działki, od strony projektowanej drogi dojazdowej.

Od strony jeziora obowiązuje zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej (strefa ochronna jeziora).

Orientacyjne zapotrzebowanie na energię elektryczną 35 kW.

Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 2 do uchwały symbolem **KD** projektuje się drogę dojazdową do działek budowlanych. Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

Na terenie oznaczonym w załącznikach nr 2 do uchwały symbolem ZI projektuje się zieleni izolacyjną przy drodze wojewódzkiej.
Teren oznaczony w załącznikach nr 1 i 2 do uchwały symbolem R pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu – teren upraw polowych bez prawa zabudowy.
Południowa część działki położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. W związku z tym wszelkie inwestycje na tym obszarze mogą być prowadzone wyłącznie pod archeologicznym nadzorem konserwatorskim, a inwestor zobowiązany jest do powiadomienia służby konserwatorskiej o terminie rozpoczęcia prac ziemnych z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

2. SŁOWIKOWO

- (działka nr 49/17)
na terenie oznaczonym w załączniku nr 3 i 4 do uchwały oznaczonej symbolem MN ustala się prawo realizacji zabudowy mieszkalnej.
Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji, dach skośny o nachyleniu połaci min. 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne.
Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od granicy działki od strony drogi gminnej.
Orientacyjne zapotrzebowanie na energię elektryczną 7 kW.
Działka jest częściowo zdrenowana. Urządzenia drenarskie należy przebudować i przenieść poza teren zabudowy.

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Orchowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/7/94 Rady Gminy w Orchowie, z dnia 13.07.94 r. w części sprzecznej z niniejszą uchwałą.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10. %.

§ 9.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

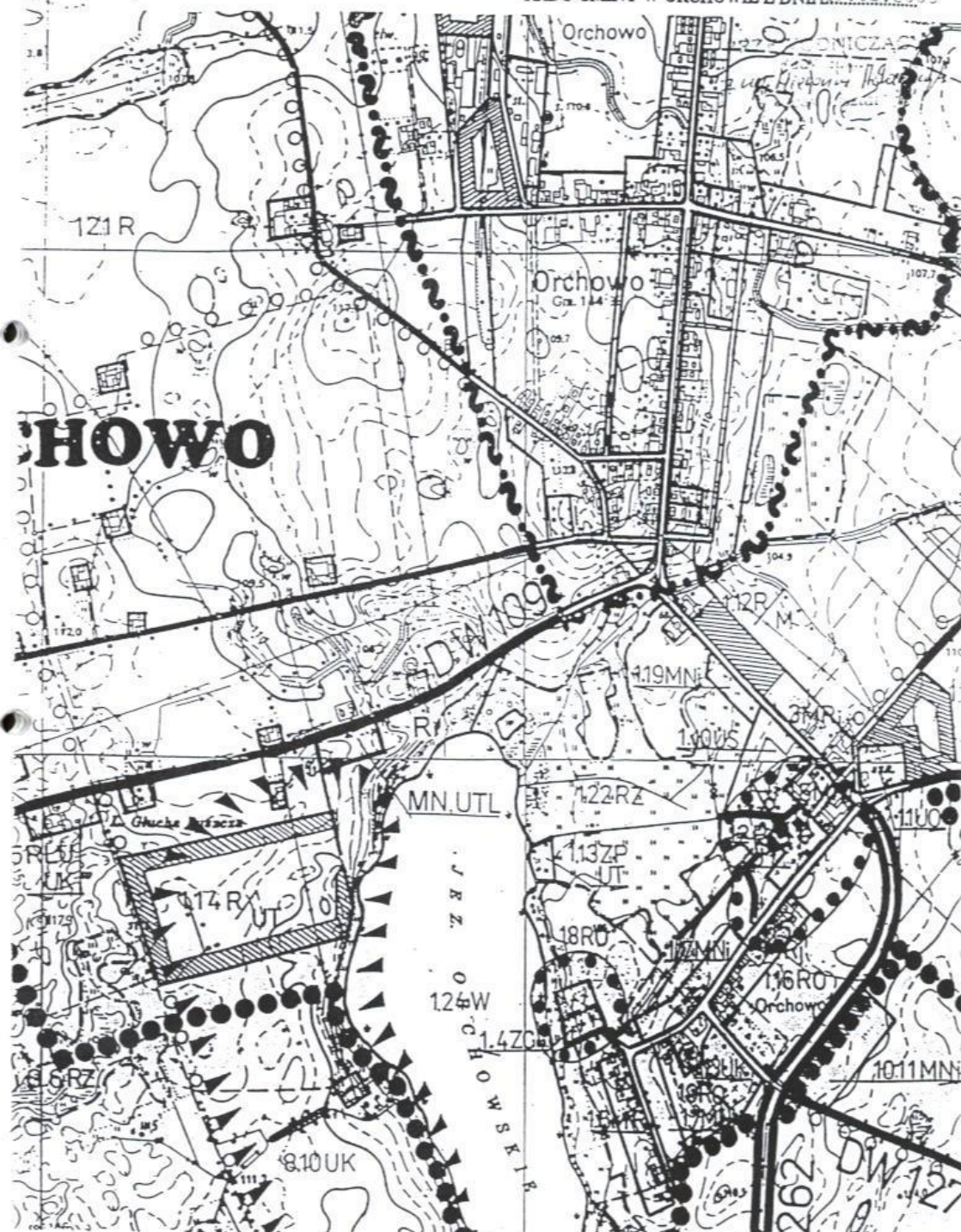
§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Hieronim Adameczyk
Hieronim Adameczyk

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/28/03
RADY GMINY W ORCHOWIE Z DNIA 19.03.2003

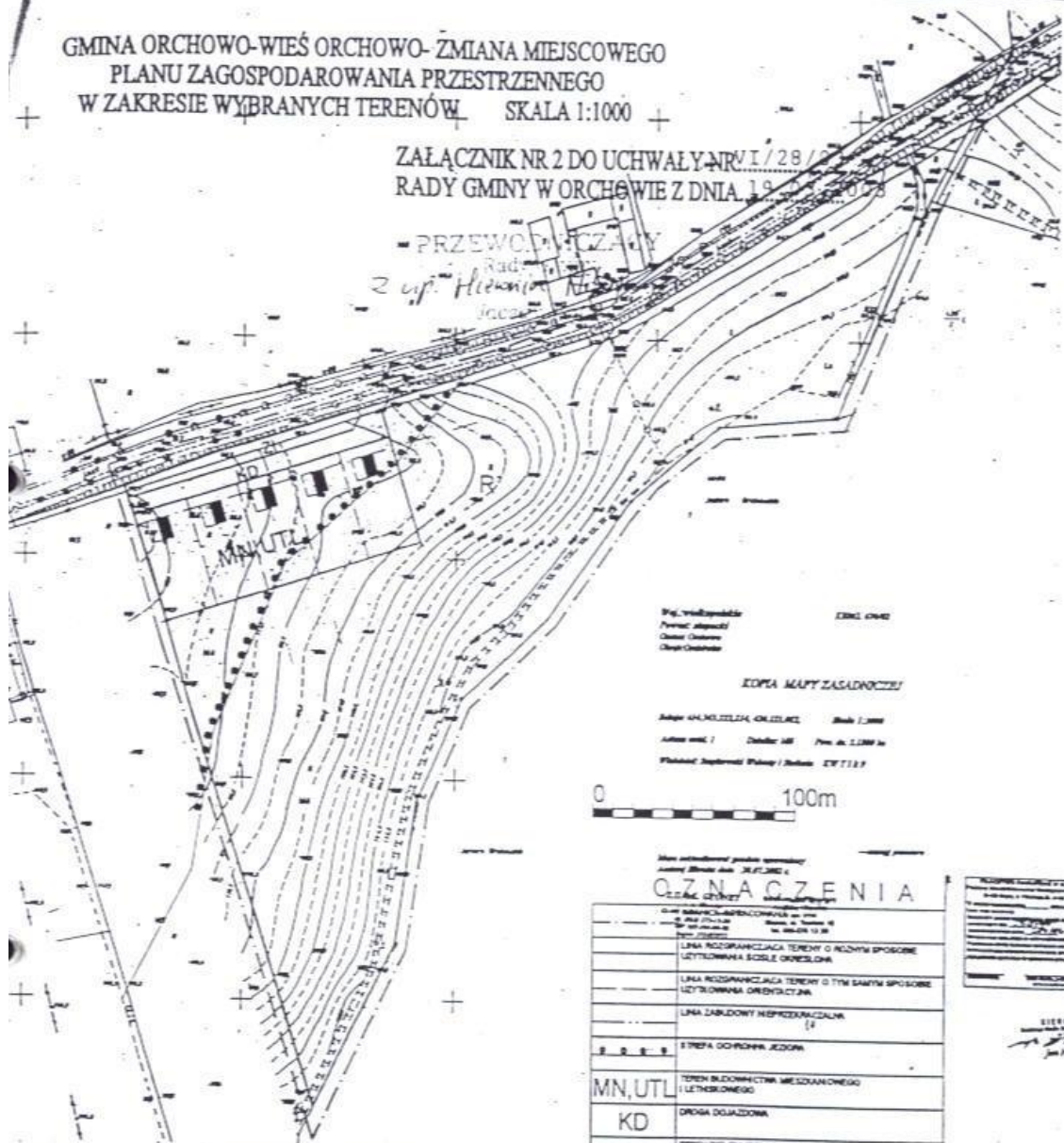


GMINA ORCHOWO-WIEŚ ORCHOWO- ZMIANA MIEJSCOWEGO
 PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR I/28/2008
 RADY GMINY W ORCHOWIE Z DNIA 19.02.2008

PRZEWODNICZĄCY

2 up. Hlewnia



Skł. wydawniczy
 Projekt: [illegible]
 Opisy: [illegible]
 Długość: [illegible]

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Adres: [illegible]
 Data: [illegible]
 Wskaznik: [illegible]

0 100m

OZNACZENIA

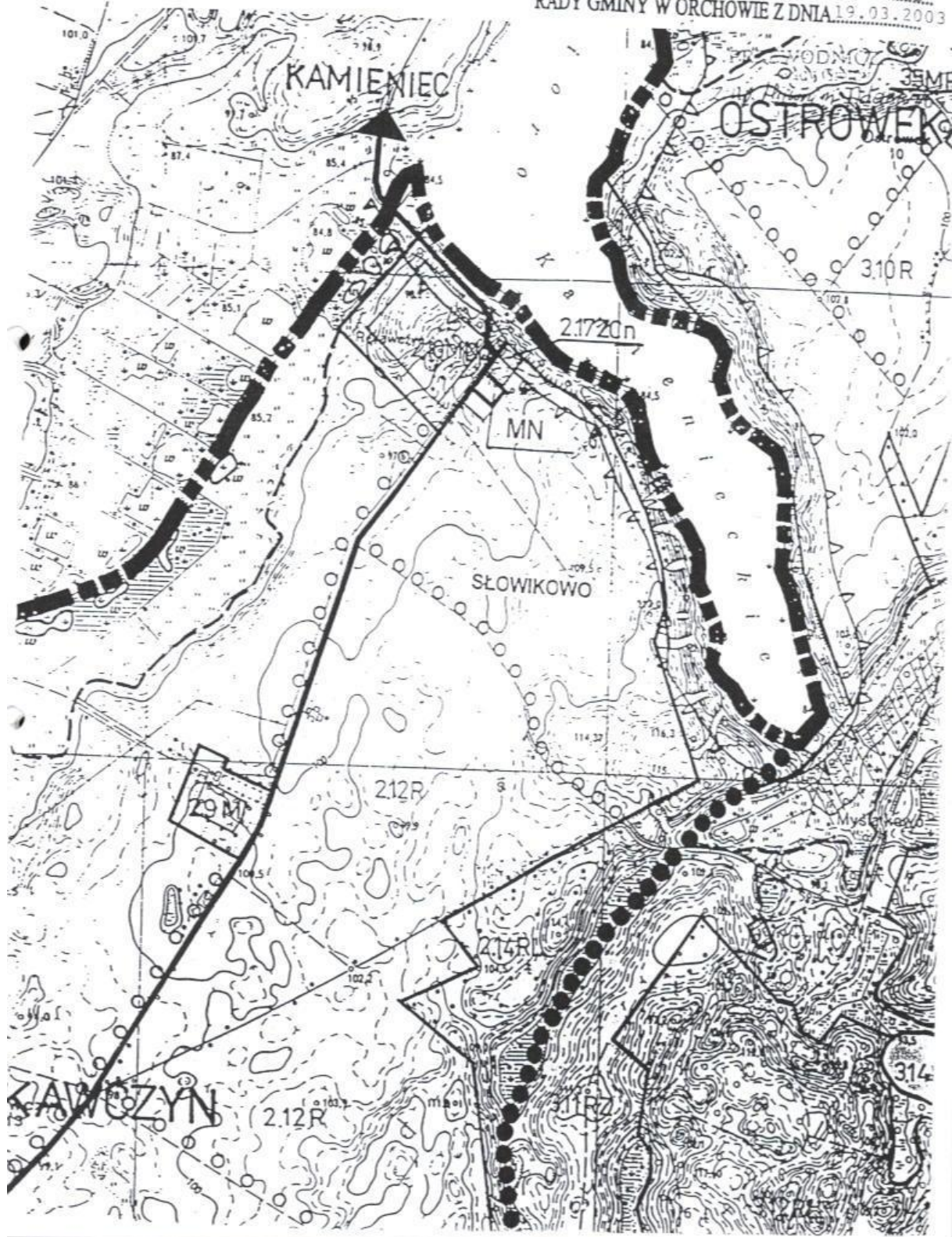
MN, UTJ	TEREN BUDOWNICTWA WIEJSKIANOWEGO I LETNISKOWEGO
KD	DRUGA DOJAZDOWA
ZI	TEREN ZIELENI (ZOLACZYNEJ)
R	TEREN LIPNIAK POŁONYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY

1	TEREN BUDOWNICTWA WIEJSKIANOWEGO I LETNISKOWEGO
2	TEREN BUDOWNICTWA WIEJSKIANOWEGO I LETNISKOWEGO
3	TEREN BUDOWNICTWA WIEJSKIANOWEGO I LETNISKOWEGO
4	TEREN BUDOWNICTWA WIEJSKIANOWEGO I LETNISKOWEGO
5	TEREN BUDOWNICTWA WIEJSKIANOWEGO I LETNISKOWEGO
6	TEREN BUDOWNICTWA WIEJSKIANOWEGO I LETNISKOWEGO
7	TEREN BUDOWNICTWA WIEJSKIANOWEGO I LETNISKOWEGO
8	TEREN BUDOWNICTWA WIEJSKIANOWEGO I LETNISKOWEGO
9	TEREN BUDOWNICTWA WIEJSKIANOWEGO I LETNISKOWEGO
10	TEREN BUDOWNICTWA WIEJSKIANOWEGO I LETNISKOWEGO

WSKAZNIK
 [illegible]
 [illegible]

GMINA ORCHOWO-SŁOWIKOWO-ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:10 000

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 111/423/03
RADY GMINY W ORCHOWIE Z DNIA 19.03.2003



woj. wielkopolskie
powiat słupecki
gmina: Orchowo-Słówko
obręb: Słownik

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcja 44-334-101

skala 1:500 z powiększonymi mapy 1:2000

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPCY
Powiatowy Ośrodek Dł. Geodezyjno-Kartograficzny
45-020 Słupca, ul. Północna 11, nr tel. 3025
Podstawą dla sporządzenia niniejszej mapy z uwzględnieniem
dotychczasowych danych geodezyjnych jest:
1. Kartograficzny w d. 1:2000

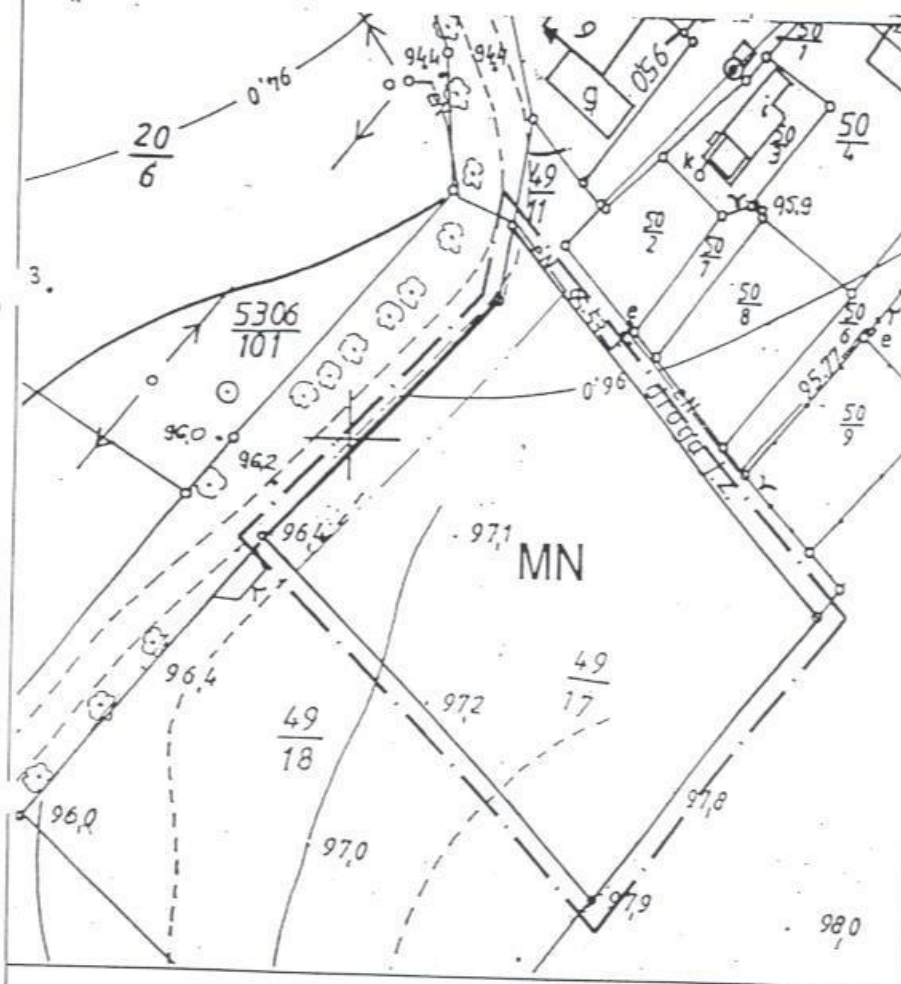
GMINA ORCHOWO-SŁÓWKO-ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW SKALA 1:500

01 SIE. 2002

KIEROWNICZKA NR 4 DO UCHWAŁY NR VI/29/03
SEJMU GMINY W ORCHOWIE Z DNIA 2.03.2003

[Signature]
Jana Nawrocki

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Hieronim Płaneta
Jacek Wiśniewski



OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
MN	TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

