

**UCHWAŁA NR XVI/66/15**  
**RADY GMINY ORCHOWO**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T. jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (T. jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.) w zw. z pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M.P. z 2015r., poz. 735) Rada Gminy Orchowo uchwala co następuje:

**§ 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Orchowo ustala się w następującej wysokości:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części położonych, zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach rekreacyjnych lub lotniskowych                                                                            | <b>0,71 zł</b>  |
| 2. Od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków mieszkalnych lub ich części                                                                                                                                                                                    | <b>0,55 zł</b>  |
| 3. Od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej                                   | <b>16,50 zł</b> |
| 4. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym                                                                                                                   | <b>9,54 zł</b>  |
| 5. Od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń                                                                        | <b>4,40 zł</b>  |
| 6. Od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                                                                      | <b>4,31 zł</b>  |
| 7. Od 1m <sup>2</sup> budynków lub ich części wykorzystywanych na cele rekreacyjne lub lotniskowe, położonych na terenach ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę rekreacyjną lub lotniskową lub opisanych jako budynki wykorzystywane na cele |                 |

- rekreacyjne lub letniskowe w wydanej decyzji o warunkach zabudowy 7,21 zł
8. Od budowli 2% ich wartości
9. Od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,72 zł
  - b) pozostałych sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe i **oznaczone symbolem B**, w tym zajętych na prowadzenie płatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,16 zł
  - c) ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rekreacyjne lub letniskowe i wykorzystywane do tych celów oraz grunty pozostałe sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków **inaczej** niż grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe i **oznaczone symbolem innym niż B** 0,44 zł
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,00 zł
10. Od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,10 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016r.

§ 4. Uchwała podlega ponadto podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej odpisów na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orchowo oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLIX/418/14 Rady Gminy Orchowo z dnia 2 października 2014r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady

Gminy Orchowo  
*Jakubowski W*  
Władysław Jakubowski