

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ORCHOWO

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 157, poz.1240 ze zmianami) przedkładam informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Orchowo.

Informację opracowano w zakresie określonym dyspozycją wymienionego na wstępie przepisu, to jest w zakresie przysługujących gminie praw własności i innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, a także posiadaniu. Informacja uwzględnia także dane o zmianach mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku oraz dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania własności i innych praw majątkowych.

Źródłem informacji o gruntach i majątku gminy są dane ewidencyjne i księgowe Urzędu Gminy (wg spisu inwentaryzacyjnego) oraz gminnych jednostek organizacyjnych. W zakresie wyceny nieruchomości gruntowych, w części nieruchomości (większość gruntów w użytkowaniu wieczystym, gruntów nabytych i przeznaczonych do sprzedaży) źródłem podanych informacji są stosowne oszacowania wartości, ale w większości gruntów podane dane nie odzwierciedlają aktualnej wartości rynkowej (między innymi dotyczy to gruntów rolnych i wykorzystywanych na cele publiczne).

Stan mienia komunalnego przedstawiony jest za okres od 01.01.2010-31.12.2010. Wartość brutto majątku trwałego Gminy Orchowo na dzień 31.12.2010 wynosiła 22 542 449,71 i w stosunku do stanu na dzień 01.01.2010 wzrosła o 5 525 352,34 zł, co stanowi 31,33 %. Jak kształtowała się wartość majątku w ciągu roku w podziale na poszczególne składniki majątku obrazuje tabela:

### I Wartość brutto majątku gminy Orchowo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 1 stycznia 2010	Stan na 31 grudnia 2010	Zmiana wartości [ kol.4-kol.3]
1	2	3	4	5
1	Rzeczowy majątek trwały	15 875 588,87	21 417 316,41	5 541 727,54
2.	Pozostały majątek trwały [ 013 ]	1 194 577,29	1 166 844,58	-27 732,71
3	Pozostały majątek trwały ( 014)	127 614,89	132 974,62	5 359,73
3.	Finansowy majątek trwały [ 030 ]	342 738,24,91	342 738,24	0
4.	Wartości niematerialne i prawne [ 020 ]	93 602,71	99 600,49	56 997,78
	<b>O g ó ł e m</b>	<b>17 634 122,00</b>	<b>23 159 474,34</b>	<b>5 525 352,34</b>

Zestawienie zbiorcze majątku zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez Urząd Gminy, instytucje kultury oraz jednostki organizacyjne. Wartość majątku Gminy Orchowo z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki. W wymienionych załącznikach przedstawiono zmiany wartości w okresie od 01.01.2010 do 31.12.2010 r. tj.

## 1 Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy Orchowo

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1 stycznia 2010	Stan na dzień 31 grudnia 2010	Zmiana wartości [ kol.4-kol.3]	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Budynki i lokale</b>	<b>958 058,06</b>	<b>1 001 322,32</b>	<b>43 264,26</b>	
2.	<b>Obiekty inżynierii wodnej i lądowej</b>	<b>9 589 796,87</b>	<b>14 209 430,96</b>	<b>4 619 634,09</b>	
	- sieci wodociągowe,	1 632 946,24	1 632 946,24	0	
	- stacje wodociągowe,	1 367 432,57	2 333 933,45	966 500,88	
	-sieci kanalizacyjne,	2 717 489,31	5 978 862,71	3 261 373,40	
	-drogi,	3 807 285,03	4 109 080,73	301 795,70	
	- oświetlenie uliczne	64 643,72	154 607,83	89 964,11	
3.	<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>610 289,46</b>	<b>647 796,46</b>	<b>37 507,00</b>	
	- zestawy komputerowe	109 338,96	109 338,96	0	
	- specjalistyczne maszyny [ zagęszczarka, kosiarka] - oczyszczalnie	500 950,50	538 457,50	37 507,00	
4.	<b>Narzędzia, wyposażenie</b>	<b>380 815,40</b>	<b>424 013,04</b>	<b>43 197,64</b>	
	- kserokopiarka	4 000,00	4 000,00	0	
	- wyposażenie [013 ]	269 924,57	308 635,03	38710,46	
	- wartości niematerialne i prawne [ 020 ]	64 361,01	68 848,19	4 487,18	
	- księgozbiór ( 014)	42 529,82	42 529,82	0	
5.	<b>Grunty</b> Zagospodarowanie placu przy Kościele w Orchowie Dolnym oraz przy Kościele w Orchowie Górnym w ramach inwestycji „ Orchowo jako centrum dziedzictwa historycznego i kulturalnego gminy Orchowo”	<b>362 604,50</b>	<b>368 900,15</b> <b>659 046,81</b>	<b>6 295,65</b> <b>659 046,81</b>	
<b>O g ó ł e m</b>		<b>11 901 564,29</b>	<b>17 310 509,74</b>	<b>5 408 945,45</b>	

## 2 Struktura majątku trwałego Szkoła Podstawowa BIELSKO

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1 stycznia 2010	Stan na dzień 31 grudnia 2010	Zmiana wartości [ kol.4-kol.3]	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Budynki i lokale</b>	<b>251 193,28</b>	<b>251 193,28</b>	<b>0</b>	
2.	<b>Obiekty inżynierii wodnej i lądowej</b>  - sieci wodociągowe, - stacje wodociągowe, -sieci kanalizacyjne, -drogi, - plac zabaw	0	95 043,28	95 043,28	
3.	<b>Urządzenia techniczne</b> - zestawy komputerowe - specjalistyczne maszyny [ zagęszczarka, kosiarka] - Kotłownia CO	<b>34 160,21</b>	<b>34 160,21</b>	<b>0</b>	
4.	<b>Narzędzia, wyposażenie</b> - kserokopiarka - wyposażenie [013 ] - wartości niematerialne i prawne [ 020 ] - zbiory biblioteczne ( 014 )	105 457,05  1 610,40 5 453,82	105 457,05  1 610,40 5 453,82	0	
5.	<b>Grunty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>O g ó ł e m</b>		<b>397 874,76</b>	<b>492 918,04</b>	<b>95 043,28</b>	

### 3. Struktura majątku trwałego Szkoła Podstawowa RÓŻANNA

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1 stycznia 2010	Stan na dzień 31 grudnia 2010	Zmiana wartości [ kol.4-kol.3]	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Budynki i lokale</b>	<b>256 846,51</b>	<b>256 846,51</b>	<b>0</b>	0
2.	<b>Obiekty inżynierii wodnej i lądowej</b> - sieci wodociągowe, - stacje wodociągowe, -sieci kanalizacyjne, -drogi, - plac zabaw		<b>95 643,28</b>  95 643,28	<b>95 643,28</b>  95 643,28	
3.	<b>Urządzenia techniczne</b> - zestawy komputerowe - specjalistyczne maszyny [ piec CO] - Kotłownia CO	<b>49 439,00</b>  21 018,00 28 421,00	<b>49 439,00</b>  21 018,00 28 421,00	  0	
4.	<b>Narzędzia, wyposażenie</b> - kserokopiarka - wyposażenie [013 ] - wartości niematerialne i prawne [ 020 ] - zbiory biblioteczne ( 014 )	<b>74625,37</b>  65 124,40 2 015,40 7 485,57	<b>74625,37</b>  65 124,40 2 015,40 7 485,57	  0 0 0	
5.	<b>Grunty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>O g ó ł e m</b>		<b>380 910,88</b>	<b>476 554,16</b>	<b>95 643,28</b>	

#### 4.Struktura majątku trwałego Szkoła Podstawowa SŁOWIKOWO

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1 stycznia 2010	Stan na dzień 31 grudnia 2010	Zmiana wartości [ kol.4-kol.3]	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Budynki i lokale</b>	<b>251 007,87</b>	<b>251 007,87</b>	<b>0</b>	
2.	<b>Obiekty inżynierii wodnej i lądowej</b>  - sieci wodociągowe, - stacje wodociągowe, -sieci kanalizacyjne, -drogi, - zbiornik nieczystości	<b>7 002,87</b>  7 002,87	<b>7 002,87</b>  7 002,87	<b>0</b>	
3.	<b>Urządzenia techniczne</b> - zestawy komputerowe - specjalistyczne maszyny [ zagęszczarka, kosiarka] - Kotłownia CO	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
4.	<b>Narzędzia, wyposażenie</b>  - kserokopiarka - wyposażenie [013 ] - zbiory biblioteczne ( 014 ) - wartości niematerialne i prawne [ 020 ]	<b>31381,75</b>  26 236,81 5 144,94	<b>32372,45</b>  26 236,81 5 291,64 844,00	<b>990,70</b>  0 146,70 844,00	
5.	<b>Grunty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>O g ó ł e m</b>		<b>289 392,49</b>	<b>290 383,19</b>	<b>990,70</b>	

**5. Struktura majątku trwałego ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY  
ORCHOWO**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1 stycznia 2010	Stan na dzień 31 grudnia 2010	Zmiana wartości [ kol.4-kol.3]	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Budynki i lokale</b>	<b>2 930 017,62</b>	<b>2 915 310,79</b>	<b>-14 706,83</b>	
2.	<b>Obiekty inżynierii wodnej i lądowej</b> - sieci wodociągowe, - stacje wodociągowe, -sieci kanalizacyjne, -drogi, - PLAC ZABAW	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
3.	<b>Urządzenia techniczne</b>  - zestawy komputerowe - specjalistyczne maszyny [ zagęszczarka, kosiarka] - Kotłownia CO	<b>80 037,95</b>  <b>27 378,75</b>  <b>52 659,20</b>	<b>80 037,95</b>  <b>27 378,75</b>  <b>52 659,20</b>		
4.	<b>Narzędzia, wyposażenie</b>  - kserokopiarka - tablica multimedialna - drążek gimnastyczny - kotara grodząca - wyposażenie [013 ] - zbiory biblioteczne (014) - wartości niematerialne i prawne [ 020 ]	<b>522 367,59</b>  5 856,00 4 421,73 4 066,00 13 995,60 444 543,39 33 503,77 15 981,10	<b>525 000,62</b>  5 856,00 4 421,73 4 066,00 13 995,60 446 202,39 34 213,80 16 245,10	<b>2 633,03</b>     1 659,00 710,03 264,00	
5.	<b>Grunty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>O g ó ł e m</b>		<b>3 532 423,16</b>	<b>3 520 349,06</b>	<b>-12 073,80</b>	

**6 Struktura majątku trwałego**  
**BIBLIOTEKA PUBLICZNA GMINY ORCHOWO**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1 stycznia 2010	Stan na dzień 31 grudnia 2010	Zmiana wartości [ kol.4-kol.3]	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Budynki i lokale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	0
2.	<b>Obiekty inżynierii wodnej i lądowej</b> - sieci wodociągowe, - stacje wodociągowe, -sieci kanalizacyjne, -drogi, - PLAC ZABAW	0	0	0	0
3.	<b>Urządzenia techniczne</b> - zestawy komputerowe - specjalistyczne maszyny [ zagęszczarka, kosiarka] - Kotłownia CO	0	0	0	0
4.	<b>Narzędzia, wyposażenie</b> - kserokopiarka - wyposażenie [013 ] - wartości niematerialne i prawne [ 020 ] - zbiory biblioteczne ( 014 )	<b>49 067,41</b>  15 570,44  33 496,97	<b>53 570,41</b>  15 570,44  37 999,97	<b>4 503,00</b>   45 003,00	
5.	<b>Grunty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>O g ó ł e m</b>	<b>49 067,41</b>	<b>53 570,41</b>	<b>4 503,00</b>	

## 7 Struktura majątku trwałego Środowiskowy Dom Samopomocy w Słowikowie

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1 stycznia 2010	Stan na dzień 31 grudnia 2010	Zmiana wartości [ kol.4-kol.3]	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Budynki i lokale</b>	<b>330 000,00</b>	<b>330 000,00</b>	<b>0,00</b>	
2.	<b>Obiekty inżynierii wodnej i lądowej</b> - sieci wodociągowe, - stacje wodociągowe, -sieci kanalizacyjne, -drogi, - oświetlenie uliczne	0,00	0,00	0,00	
3.	<b>Urządzenia techniczne</b> - zestawy komputerowe - specjalistyczne maszyny [ zagęszczarka, kosiarka] - oczyszczalnie	99 800,00 99 800,00	99 800,00 99 800,00	0,00	
4.	<b>Narzędzia, wyposażenie</b> - kserokopiarka - wyposażenie [013 ] - wartości niematerialne i prawne [ 020 ] - księgozbiór ( 014)	253 441,79 248 632,99 4 808,80	187 224,63 182 415,83 4 808,80	-66 217,16 - 66 217,16	
5.	<b>Grunty</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	
<b>O g ó ł e m</b>		<b>683 241,79</b>	<b>617 024,63</b>	<b>- 66 217,16</b>	



## 8. Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Orchowie

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1 stycznia 2010	Stan na dzień 31 grudnia 2010	Zmiana wartości [ kol.4-kol.3]	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Budynki i lokale</b>	0	0	0	0
2.	<b>Obiekty inżynierii wodnej i lądowej</b> - sieci wodociągowe, - stacje wodociągowe, -sieci kanalizacyjne, -drogi, - oświetlenie uliczne	0	0	0	0
3.	<b>Urządzenia techniczne</b> - zestawy komputerowe - specjalistyczne maszyny [ zagęszczarka, kosiarka] - oczyszczalnie	23.345,34	23.345,34	0	0
4.	<b>Narzędzia, wyposażenie</b> - kserokopiarka - wyposażenie [013 ] - wartości niematerialne i prawne [ 020 ]	36.563,60	35.081,19	1.482,41	0
5.	<b>Grunty</b>	0	0	0	0
<b>O g ó ł e m</b>		<b>59.908,94</b>	<b>58.426,53</b>	<b>- 1.482,41</b>	0

## II Udziały i akcje Gminy Orchowo w podmiotach gospodarczych

Lp.	Nazwa podmiotu	Ilość akcji /udziałów (aport lub gotówka )	Wartość akcji /udziałów na 1 stycznia 2010	Wartość akcji /udziałów na 31 grudnia 2010
1.	Oświetlenie uliczne i drogowe	gotówka aport	6 000,00 336 738,24	6 000,00 336 738,24
<b>O g ó ł e m</b>			<b>342 738,24</b>	<b>342 738,24</b>

### III Zestawienie gruntów komunalnych wg sposobu użytkowania za okres od 01.01.2010-31.12.2010

Lp	Sposób użytkowania	Stan w ha Na dzień 01.01.2010	Wartość gruntów w zł Na dzień 01.01.2010	Stan w ha Na dzień 31.12.2010	Wartość gruntów w zł Na dzień 31.12.2010	Różnica w ha ( 5 – 3 )	Różnica w zł ( 6 – 4 )
	2	3	4	5	6	7	8
1	W zasobie gminnym Własność	270,7725	361 872,28	285,9581	368 167,93	15,1856	6 295,65
2	W zarządzie	0	0	0	0	0	0
3	W użytkowaniu wieczystym	0	0	0	0	0	0
4	We władaniu przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0
<b>5</b>	<b>Razem</b>	<b>270,7725</b>	<b>361 872,28</b>	<b>285,9581</b>	<b>368 167,93</b>	<b>15,1856</b>	<b>6 295,65</b>

Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego powierzchnia mienia uległa zwiększeniu łącznie o 15,1856 ha tj:

- w wyniku zbycia nieruchomości oraz przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – zmniejszyła się o 3,8484 ha
- w wyniku skomunalizowania dróg – zwiększyła się o 19,1739 ha
- w wyniku wznowienia granic - zwiększyła się o 0,1399 ha

### IV Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 01.01.2010- 31.12.2010

- Gmina Orchowo w roku 2010 osiągnęła następujące dochody z użytkowania mienia
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów gminnych 30 969,45
  - dochody z tytułu wynajmu mieszkań i dzierżawy za lokale użytkowe 77 595,13
  - dochody z tytułu wieczystego użytkowania gruntów 4 567,50

- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	
380,60	
- dochody z tytułu sprzedaży gruntu i lokali	125 056,00
- wynajem sali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Orchowiu	6 627,50
- dochody ze sprzedaży wody	239 351,48
- dochody ze sprzedaży ścieków	81 644,50
Ogółem	<b>566 192,16</b>