UMOWA Nr S.271.2.2021

**zawarta w dniu …………**

pomiędzy:

Gminą Orchowo z siedzibą władz: Urząd Gminy Orchowo ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo;
tel. (63) 268-40-90; NIP: 6671735111, REGON: 311019378; reprezentowaną przez

Wójta Gminy Orchowo Pana Jacka Misztala

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Orchowo Pani Anny Błaszczyk,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

Przedsiębiorstwem: ……………., NIP: …………… , REGON: ……………, reprezentowanym przez ……………… , zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności w przedmiotowym zakresie oraz że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które może wyrządzić w związku z prowadzoną działalnością.

§ 1.

Umowa została zawarta z Wykonawcą na podstawie postępowania nieobjętego przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.).

§ 2.

Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Słowikowie” w zakresie zgodnym z zapytaniem ofertowym nr S.271.2.2021.

§ 3.

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2: 60 dni od podpisania niniejszej umowy.

§ 4.

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia określony w § 2 za cenę **netto: ……………** zł, **VAT ………. %** wysokość: ………. zł, **brutto: …………** zł, słownie (brutto): ……………….
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace i materiały niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

§ 5.

1. Podstawą wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 jest dokonanie odbioru prac po stronie Zamawiającego w formie pisemnego protokołu.
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego,
3. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Orchowo, ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, NIP 667-173-51-11.
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
5. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony jest od daty złożenia faktury korygującej.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za każdy 1 dzień opóźnienia w terminie realizacji umowy określonym w § 3 – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4.1,
3. w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5.000,00 zł w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.
4. W razie wystąpienia zwłoki w płatności za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
6. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7.

Wykonawca udziela … letniej gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy oraz w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10.

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązujące w tym zwłaszcza Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby władz Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

§ 11.

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.

**Zamawiający Wykonawca**

…………………. ….……………