

UCHWAŁA NR XL/165/20
RADY GMINY ORCHOWO
z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.), pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r., poz. 673) Rada Gminy Orchowo uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Orchowo:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez **0,76 zł** od 1 m² powierzchni względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków –

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami **4,33 zł** od 1 ha powierzchni powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych –

c) pozostałych:

- zabudowanych budynkami mieszkalnymi i **0,17 zł** od 1 m² powierzchni gospodarczymi oraz od gruntów przeznaczonych na te cele, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe tj. **oznaczone symbolem B**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -

0,47 zł od 1 m² powierzchni

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków **inaczej** niż grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe tj. **oznaczone symbolem innym niż B -**

0,47 zł od 1 m² powierzchni

- zabudowanych budynkami letniskowymi tj. budynkami sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako budynki o funkcji głównej dom letniskowy oraz od gruntów wykorzystywanych na cele rekreacyjne lub letniskowe bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami brawa budowlanego –

3,07 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych –

0,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –

17,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –

10,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

e) od pozostałych budynków lub ich części:

- wykorzystywanych na cele letniskowe tj. budynków sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako budynki o funkcji głównej dom letniskowy **7,64 zł** od 1m² powierzchni użytkowej

- inne pozostałe budynki, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Płatnicy podatku od nieruchomości, należności z tego tytułu mogą wpłacać u inkasenta, w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy nr 51 8543 0000 2003 3000 0101 0001 w LBS Strzałkowo O/Orchowo.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchardo.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXI/84/19 Rady Gminy Orchardo z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10853).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż 1 stycznia 2021 r.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do obliczenia podatku począwszy od 1 stycznia 2021 r.

§ 7. Uchwała podlega ponadto podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej odpisów na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orchardo oraz tablicach ogłoszeń w innych miejscach publicznych.

**Przewodnicząca Rady Gminy
Orchowo**


Anna Kosiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XL/165/20
RADY GMINY ORCHOWO
z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.). Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r., poz. 673).

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 r. należy podkreślić, że stawki podatku nie uległy zmianie w stosunku do 2020 r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Aneta Kosiak