

Protokół nr 19/19
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchowo
z dnia 12 grudnia 2019 r.

Ad. pkt 1) Otwarcie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła o godz. 14³⁰ otworzył posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchowo, po czym powitał przybyłych członków komisji Lidię Bąkowską oraz Zastępcę Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Bogdana Chmielarczyka a także zaproszonych gości w osobach Skarbnika Gminy Anny Błaszczyk, specjalisty ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotra Bukowskiego oraz pracownika ds. obsługi rady gminy. Dodał, że na razie nieobecni są Wójt Gminy Pan Jacek Misztal oraz Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak.

Ad. pkt 2) Stwierdzenie prawomocności obrad.

Następnie na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagana liczba członków Komisji, obecnych **3 członków komisji rewizyjnej**, co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji i wniosków. Lista obecności stanowi **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu. Treść zawiadomienia o zwołaniu posiedzenia jakie otrzymali członkowie komisji stanowi załącznik **nr 3 do protokołu**.

Ad. pkt 3) Zatwierdzenie porządku obrad.

W dalszej części obrad Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła przedstawił proponowany porządek obrad w brzmieniu jak niżej:

1. Otwarcie.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu Nr 18/19 z posiedzenia komisji z dnia 25 listopada 2019 r.
5. Kontrola działu 700 – Gospodarka mieszkaniowa.
6. Przyjęcie planu pracy komisji na rok 2020.
7. Zakończenie.

Następnie wobec braku wniosków o zmianę przedstawionego porządku obrad Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła przystąpił do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. pkt 4) Przyjęcie protokołu Nr 18/19 z posiedzenia komisji z dnia 25 listopada 2019 r.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła poinformował, że protokół był wysłany drogą elektroniczną i można było zapoznać się z jego treścią następnie zaproponował przyjęcie

przedmiotowego protokołu bez odczytywania a wobec braku uwag do protokołu poddał jego przyjęcie bez odczytywania pod głosowanie, pytając kto jest za jego przyjęciem, kto jest przeciw i kto się wstrzymał od głosu.

Przy 3 głosach „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” w obecności 3 członków Komisji Rewizyjnej protokół nr 18/19 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 25 listopada 2019 r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt 5) Kontrola działu 700 – Gospodarka mieszkaniowa.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu w dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa za okres od 01.01.2019r. do 30.11.2019r., w brzmieniu **załącznika nr 4 do protokołu**.

W międzyczasie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła powitał przybyłą na posiedzenie komisji Przewodniczącą Rady Gminy Annę Kosiak.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos w temacie.

Przewodniczącą Rady Gminy Anna Kosiak zwracając się do specjalisty ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotra Bukowskiego dotyczącym trwałego zarządu w jaki został oddany budynek przedszkola i szkoły w Orchowie dyrekcji ZSP na mocy uchwały poprosiła o przypomnienie na jakich zasadach się to odbywa za co szkoła płaci a za co nie, w jakich parametrach może użytkować budynki i wynajmować klasy i czy musi mieć w tym zakresie pełnomocnictwo.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski powiedział, że musi zejść do biura i posilić się dokumentacją.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk poinformowała, że szkoła nie płaci podatku od nieruchomości za użytkowanie budynku z czego jest zwolniona na podstawie uchwały, natomiast ponoszą koszty związane z opłatami za energię elektryczną, odpady, ścieki i wodę. Dodała, że pani dyrektor posiada jak sądzi jednorazowe pełnomocnictwo do wynajmowania sal.

Przewodniczącą Rady Gminy Anna Kosiak zapytała czy opłaty za wynajem wpływają do gminy czy do szkoły.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk wyjaśniła, że opłaty wpływają do szkoły po czym są przekazywane gminie na dochody.

Przewodniczącą Rady Gminy Anna Kosiak zapytała czy środki te pozostają do dyspozycji gminy.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk odpowiedziała, że w przypadku dochodów z wynajmu sal nie są to duże środki, natomiast ze środków za wynajem hali które przekazywane są gminie, zakupuje ona pomoce dydaktyczne a więc wyposażenie sportowe.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała czy kwestia trwałego zarządu jest już uregulowana co podczas kontroli podniosła Regionalna Izba Obrachunkowa, co potwierdziła Skarbnik Gminy.

W dalszej części obrad na posiedzenie komisji przybyła podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego Paulina Szmyt, do której Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zwróciła się z zapytaniem czy pani dyrektor ZSP w Orchowie dysponuje jednorazowym czy też stałym pełnomocnictwem do wynajmowania pomieszczeń w budynku szkoły i jakim zakresie może ona ten trwały zarząd sprawować.

Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego Paulina Szmyt odpowiedziała, że przedmiotowa kwestia jest uregulowana zarządzeniem Wójta. Dodała, że zasady wynajmu świetlic wiejskich i sal w szkole są uregulowane odrębnymi zarządzeniami.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła zapytał o niskie wykonanie planu w rozdz. 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami, gdzie na plan 265 815 zł wykonanie wyniosło 164 910 zł.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk wyjaśniła, że wynika to z niskiej sprzedaży działek. Dodała, że dwie działki rolne zostały sprzedane w grudniu za które środki już wpłynęły na konto gminy w kwocie 197 000 zł, których w listopadzie jeszcze nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała do kiedy zawarta jest umowa z firmą świadczącą usługi rehabilitacyjne na wynajem pomieszczeń w budynku byłego ośrodka zdrowia.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski odpowiedział, że umowa została zawarta na okres do 31.12.2019r. Dodał, że informacje te zawarte są w materiałach które otrzymali członkowie komisji z wykreśleniem danych wynajmujących. **(załącznik nr 5 do protokołu)** Nadmieniał jednocześnie że jest to lokal o powierzchni 41,05 m²

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała czy może rozumieć że są przymiarki że umowa będzie przedłużona na tych samych zasadach, co potwierdził przedmówca.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła zapytał o pozostałe pomieszczenia w budynku byłego ośrodka zdrowia.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski poinformował, że część pomieszczeń wynajmuje spółka świadcząca usługi ginekologiczne, ponadto swoje gabinety mają tam 2 pielęgniarki. Dodatkowo na parterze budynku mieści się także gabinet kosmetyczny.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała czy należy rozumieć że powierzchnia wynajmowana przez lekarzy ginekologów 44,35 m² i 15,05 m² jest rozbita na dwa gabinety.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski odpowiedział, że 15,05 m² to powierzchnia wspólna czyli korytarze.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zwróciła uwagę na fakt, iż czynsz który płaci spółka świadcząca usługi rehabilitacyjne jest dużo niższy od tego który ponosi spółka świadcząca usługi ginekologiczne przy zbliżonej powierzchni wynajmowanej po czym zapytała skąd taka różnica.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski odpowiedział, że różnica wynika z wysokości stawek. Dodał, że musi odnieść się do konkretnego zarządzenia.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak stwierdziła że różnica jest spora a czynsz obejmuje także ogrzewanie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła zapytał o wydatki inwestycyjne w kwocie 447 062 zł.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk wyjaśniła, że dotyczą one inwestycji termomodernizacji budynku przedszkola i urzędu gminy. Dodała, że w § 6057 ujęta jest płatność ze strony urzędu marszałkowskiego natomiast w § 6059 płatność urzędu gminy, gdyż inwestycja jest podzielona.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zwróciła się z zapytaniem do Pani Skarbnik Gminy o roczną łączną kwotę wpłat z tytułu czynszów za wynajem lokali komunalnych. Uzasadniała to faktem, że chciałaby mieć wiedzę czy środki te wracają do lokatorów chociażby w formie remontów.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk powiedziała, że musiałaby to sprawdzić w budżecie gminy. Dodała, że są planowane remonty tak jak wspomniała w § 4210 i 4270 i było ich w tym roku sporo bo i okna w budynku byłego ośrodka zdrowia, mieszkanie w tym budynku, remont łazienki w przedszkolu, remont instalacji co i elektrycznej i drzwi w mieszkaniu w budynku byłego ośrodka zdrowia, remont instalacji wod-kan i CO w mieszkaniu w przedszkolu.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała co z mieszkaniami w innych miejscowościach u osób mniej zamożnych.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski odnosząc się do kwestii stawki czynszu za wynajem pomieszczeń w budynku byłego ośrodka zdrowia wyjaśnił, że nie wynika ona z zarządzenia gdyż jest taka sama a odpowiedź jest zawarta w umowach. Dodał, że stawki są takie same z tym że spółka świadcząca usługi ginekologiczne ponosi koszty ogrzewania a spółka świadcząca usługi rehabilitacyjne tych kosztów nie pokrywa. Powiedział, że taka jest decyzja Wójta i Kierownik GOPS i nie udzielił odpowiedzi dlaczego tak jest.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak stwierdziła, że jest to dla niej chore ponieważ spółka świadcząca usługi ginekologiczne robi to w ramach NFZ bezpłatnie z czego korzystają wszyscy mieszkańcy gminy bo są to także usługi pielęgniarskie i płacą ponad 600 zł a spółka prywatna nie daje praktycznie mieszkańcom nic za darmo i cały czas muszą oni za nie płacić gdyż nadal nie świadczą usług w ramach NFZ i nie płacą za ogrzewanie i nie wie dlaczego tak jest. Dodała, że temat jest przez nią już poruszany trzeci rok i wróci on chyba na wokandę bo jest to dla niej niezrozumiałe. Stwierdziła, że jest to dawanie na tacy i umożliwienie dorabiania się prywatnym lekarzom na ich budżecie. Zapytała dlaczego skoro jedna spółka płaci za ogrzewanie inna ma dostawać je za darmo biorąc za usługi rehabilitacyjne dużo pieniędzy. Poprosiła jednocześnie przedmówcę o wyjaśnienie tej sprawy gdyż jeszcze do niego powróci.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski odnosząc się do remontu mieszkań powiedział, że są dwa domy które jeszcze nie są wyposażone w łazienki które znajdują się w Rękawczynku. Dodał, że w tym roku wykonana została przez budowlanica inwentaryzacja tych części budynków gdzie łazienki miałyby szansę powstać z której wynika że są to kwoty rzędu ponad 20 000 zł na jeden obiekt, co w sumie stanowi kwotę ok 40 000 zł. Powiedział, że na tym tegoroczne prace zostały zakończone, pomogło jednak to uchwycić realny koszt inwestycji. Dodał, że wykonanie łazienek planowane jest wiosną w zależności od warunków atmosferycznych, z uwagi na fakt iż w jednym z mieszkań trzeba zrobić zbiornik bezodpływowy, ale wewnątrz już można działać jak pogoda pozwoli.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała czy w przyszłorocznym budżecie są zabezpieczone środki na ten cel.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski powiedział, że proponował ich wprowadzenie.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak powiedziała, że to sprawdzi, zapytała jednocześnie w którym paragrafie należałoby tego szukać.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk poinformowała, że w 795 § 4270.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski poinformował, że poza brakiem łazienek największą bolączką w ostatnim czasie są kominy w mieszkaniach komunalnych. Dodał, że trwa remont jednego z kominów ale nie będzie on jedynym do którego trzeba będzie tak kompleksowo podejść. Nadmienił, że raz na kwartał są one wymiatane przez kominiarza i raz w roku ma miejsce kompleksowy przegląd. Stwierdził jednocześnie że nie można nauczyć niektórych lokatorów kultury palenia.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zaznaczyła, że jest to ważne ze względów bezpieczeństwa. Dodała, że nie tyle sama kultura co finanse, bo prawdą jest że każdy pali tym co ma gdyż nie są to ludzie zamożni.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski powiedział, że jak najbardziej można palić drewnem ale powinno ono być suche.

Przewodnicząca Komisji Oświaty będąca członkiem Komisji Rewizyjnej Lidia Bąkowska odnosząc się do kwestii remontu jednego z mieszkań w budynku byłego ośrodka zdrowia który wiązał się z dość wysokimi kosztami, zapytała czy jest lista osób oczekujących na przyznanie mieszkania komunalnego i czy były składane wnioski w tym zakresie. Powiedziała także czy jeżeli taka lista jest to czy lokatorzy którym mieszkanie zostało przyznane się na niej znajdowali i w jakiej kolejności.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski powiedział, że od dłuższego czasu ok 2-3 Komisja Mieszkaniowa nie podejmowała wyraźnych kroków i wniosków przybywało. W związku z powyższym w pewnym momencie zostały one podsumowane, zapytano ponownie wnioskodawców czy są nadal zainteresowani i nie wszyscy byli dlatego lista się skróciła i na jej podstawie komisja dokonała wyboru.

Przewodnicząca Komisji Oświaty będąca członkiem Komisji Rewizyjnej Lidia Bąkowska zapytała jakie kryteria były brane pod uwagę.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski stwierdził, że aby udzielić odpowiedzi na powyższe zapytanie musi udać się do biura pod kolejną dokumentację, co uczynił.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak nawiązując do kwestii mieszkania PKP zapytała tradycyjnie jak co roku czy wyjaśniła się kwestia administracji tego budynku czy nadal jest tak jak było i nie ma zarządu zewnętrznego i każdy robi co chce. Dodała, że pojawiła się propozycja założenia tam wspólnoty.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk powiedziała, że nie płaci za to mieszkanie i nie ma żadnych rachunków.

W dalszej części obrad miała miejsce krótka dyskusja w temacie tego kto jest właścicielem w/w mieszkania w budynku PKP w wyniku której stwierdzono że to gmina gdyż je wykupiła.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk powiedziała, że w takiej sytuacji to lokator za nie płaci.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Bogdan Chmielarczyk stwierdził, że jest problem z takimi lokatorami w w/w mieszkaniu i w Skubarczewie którzy nie płacą czynszu ale umieszczenie ich w DPS będzie się wiązało z jeszcze większymi kosztami dla gminy, dlatego lepiej że są na miejscu ale wtedy widać jaki widok jest w Orchowiu.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk powiedziała, że w/w mieszkanie było przekazane aktem notarialnym nieodpłatnie 17 listopada 2015r., tym samym gmina jest jego właścicielem a pozostałe lokale są własnością prywatną. Dodała, że kwestia administracji budynku nie uległa zmianie.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski odnosząc się do kwestii mieszkania komunalnego w budynku byłego ośrodka zdrowia powiedział, że komisja odbyła posiedzenie w dniu 9 maja 2019r. Dodał, że wówczas było 9 wniosków z których po uprzednim zapytaniu czy wszystkie są aktualne komisja zarekomendowała 1 wniosek osoby której nazwisko podał m.in. ze względu na fakt iż z dotychczasowego mieszkania musieli się wyprowadzić ze względu na remont kamienicy, posiadali wówczas 2 dzisiaj już trójkę dzieci i deklarowali udział w remoncie tego mieszkania, co przekłada się na efekty gdyż niedawno tam był i może to potwierdzić, że słowa dotrzymali.

Przewodnicząca Komisji Oświaty będąca członkiem Komisji Rewizyjnej Lidia Bąkowska powiedziała, że chodziło jej o ogólne zasady przyznawania mieszkań. Zapytała jednocześnie czy kolejność składania wniosków nie jest brana pod uwagę, co potwierdził przedmówca. Zapytała także czy są jakieś inne kryteria.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski powiedział, że załącznikiem do wniosków które zostały złożone było także oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej i dochodach. Wyjaśnił, że różnica może wynikać z faktu, że nie było to lokal socjalny a tym samym niekoniecznie mogła tam zamieszkać rodzina z najmniejszym przychodem ponieważ czynsz miesięczny za lokal wynosi prawie 730 zł. Dodał, że zależało im na wybraniu rodziny która ten czynsz będzie regularnie opłacała, żeby mieszkanie było utrzymywane ponieważ gmina poniosła w tym zakresie spore wydatki w postaci instalacji CO, elektrycznej, drzwi.

Przewodnicząca Komisji Oświaty będąca członkiem Komisji Rewizyjnej Lidia Bąkowska zapytała czy jest regulamin przydzielania mieszkań.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski stwierdził, że nie ma go jasno sprecyzowanego. Powiedział, że zwracano uwagę na dochody, na dzieci i ogólna kondycje rodziny.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała czy osoba której przyznano mieszkanie była zamieszkała na terenie tutejszej gminy.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski odpowiedział, że wówczas w maju nie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła zapytał czy mieszkańcy z terenu gminy nie są brani pod uwagę w pierwszej kolejności. Na powyższą kwestię zwróciła także uwagę Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski powiedział, że musiałyby sprawdzić czy osoba ta nie była zameldowana na terenie tutejszej gminy a zamieszkiwała poza nią w kamienicy która chyliła się ku upadkowi, stąd taka subtelna różnica.

Przewodnicząca Komisji Oświaty będąca członkiem Komisji Rewizyjnej Lidia Bąkowska zapytała czy w sytuacji nieszczęśliwego zdarzenia losowego gmina jest w stanie od razu zagwarantować takiej rodzinie mieszkanie, co potwierdził przedmówca. Dodał jednocześnie że taki lokal znajduje się w budynku byłego ośrodka zdrowia gdzie czynsz prawdopodobnie będzie wynosił 530 zł. Nadmieniał również że mieściły się tam pomieszczenia magazynowe apteki i duże korytarze.

Przewodnicząca Komisji Oświaty będąca członkiem Komisji Rewizyjnej Lidia Bąkowska zapytała czy jest to mieszkanie wolne i gotowe w tej chwili do użytku, co także potwierdził przedmówca. Dodał również że rozważano dostosowanie tego lokalu ale skoro jest on rezerwowy to byłyby to niepotrzebne koszty. Powiedział, że zostało ono przygotowane w taki sposób aby można było z niego skorzystać w sytuacji kryzysowej.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Bogdan Chmielarczyk zapytał czy jest zainteresowanie wykupem mieszkań komunalnych. Powiedział, że dochody z czynszów i tak nie pokryją wydatków na remonty dlatego lepiej jest je sprzedać.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski powiedział, że są zainteresowani kupnem lokatorzy w Różannie jednak wykupić mieszkanie mogą dopiero w roku 2023, ponieważ wcześniej gmina nie może go sprzedać. Dodał, że trzeba czekać i mieć nadzieję że nic się nie stanie bo już budynek gospodarczy się przewrócił i trzeba było go rozebrać.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała czy koszty rozbiórki tego budynku wyniosły 16 000 zł i czy wykonywała to firma zewnętrzna.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski potwierdził powyższy fakt.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak stwierdziła, że rozbiórka była dość droga i zapytała czy nie można było tego wykonać własnymi środkami.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski wyjaśnił, że było zapytanie ofertowe w tym zakresie. Dodał, że mogliby to wykonać przy użyciu własnych środków gdyby nie pokrycie azbestowe budynku i fakt, że dach stracił podparcie, dlatego firma zewnętrzna wykonała to przy użyciu kosza i zutylizowana wszystkie materiały.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak odnosząc się do kwestii mieszkania socjalnego powiedziała, że jest ono mniejsze niż pomieszczenia wynajmowane spółce świadczącej usługi rehabilitacyjne a czynsz dla osób które są w kryzysie w kwocie 530 zł jest bardzo wysoki.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski powiedział, że jest to tylko prognoza na podstawie stawek dotyczących pozostałej części budynku.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała czy można go sobie tak podwyższyć lub obniżyć według uznania.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski stwierdził, że nie, bo jest to określone i będzie kłopot.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak stwierdziła, że stawka jest bardzo wysoka bo spółka świadcząca usługi rehabilitacyjne zarabia i płaci czynsz w wysokości 290 zł łącznie z ogrzewaniem a osoby które tracą mieszkanie dostaną pomoc od gminy i muszą płacić wysoki czynsz to co to za pomoc.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski powiedział, że różnicę stanowi ogrzewanie na dole i będzie się ona pojawiała za każdym razem.

Przewodnicząca Komisji Oświaty będąca członkiem Komisji Rewizyjnej Lidia Bąkowska zapytała czy należy rozumieć że spółka świadcząca usługi rehabilitacyjne jest zwolniona z opłat za ogrzewanie i że to jest cały czas ta różnica, co potwierdził przedmówca.

Przewodnicząca Komisji Oświaty będąca członkiem Komisji Rewizyjnej Lidia Bąkowska zapytała czy wiadomo na jakiej podstawie zostali oni z tych opłat zwolnieni i dlaczego akurat oni okazali się faworytami.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski powiedział, że nie potrafi udzielić odpowiedzi na powyższe pytanie.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak powiedziała, że jest to uznanie Wójta.

Przewodnicząca Komisji Oświaty będąca członkiem Komisji Rewizyjnej Lidia Bąkowska zapytała także czy spółka o której mowa ponosi koszty opłat za wodę.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak powiedziała, że z tego co pamięta to nie płaci, co jest dla niej niezrozumiałe dlaczego ma za to płacić gmina.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski powiedział, że musiałby to sprawdzić gdyż wszystkiego nie pamięta.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak poprosiła aby przedmówca zanotował sobie powyższą kwestię, ponieważ nie widzi sensu pomocy osobie która straci wszystko i ma otrzymać taki lokal z którego nie skorzysta z uwagi na wysoki czynsz na który nie będzie takiej osoby stać.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski stwierdził, że byłoby to takie działanie doraźne dopóki nie mieliby możliwości powrotu do własnego mieszkania, chyba że byłby to taki kataklizm że nie byłoby do czego wracać.

Przewodnicząca Komisji Oświaty będąca członkiem Komisji Rewizyjnej Lidia Bąkowska przypomniała, że był już taki przypadek w gminie że spaliło się mieszkanie i czasami nie jest to tylko pomoc doraźna, gdyż różnie to bywa.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła dodał, że spalił się także budynek na Mleczach i wówczas część rodzin przebywała w DSiK.

Zdaniem Przewodniczącej Rady Gminy Anny Kosiak należy zminimalizować wysokość czynszów a podnieść go spółce która robi biznes. Zapytała także na jaki okres została zawarta umowa najmu lokalu w budynku PKP.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski odpowiedział, że do końca roku ale z tym lokatorem umowa zawierana jest na krótkie okresy 0,5 roku, rok z uwagi na styl w jakim żyje.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała kto opłaca czynsz za w/w lokal i czy robi to za lokatora GOPS.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk powiedziała, że nie wiadomo czy osoba ta kwalifikuje się do tego żeby otrzymać pomoc.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła zwrócił uwagę na fakt, że przede wszystkim jest to takie duże mieszkanie.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak powiedziała, że osoba ta posiada jakiś dochód.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski potwierdził powyższy fakt dodając że za wiele z niego nie ogląda. Dodał, że mieszkanie to będzie wymagało gruntowego remontu.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak potwierdziła powyższy fakt dodając że ostatni było ono zalane ponieważ lokator zapomniał o zakręceniu wody.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski dodał, że na czas weszli do mieszkania z kominiarzem ponieważ piec który się tam znajdował grozi zaccadzeniem i został wymieniony na większy i bezpieczniejszy.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała czy rozważano jakieś inne rozwiązanie. Zapytała czy w przypadku dewastacji lokalu lokator musi otrzymać inne mieszkanie.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski stwierdził że pytanie skąd wziąć taki lokal. Dodał, że można wypowiedzieć umowę i wtedy rozpocznie się cała procedura łącznie z eksmisją i przeprowadzeniem lokatora ale nie wiadomo na ile będzie to skuteczne i czy będą w stanie doprowadzić to do końca.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikula zapytał czy jest to w ogóle brane pod uwagę.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski odpowiedział, że w tym przypadku nie. Dodał, że nie było na razie mowy o przeniesieniu ani eksmisji.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak stwierdziła, że dopóki się nic nie stanie.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski powiedział, że w innym przypadku się zastanawiają ale zobaczą jak będzie.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak odniosła się do sprzedaży działek rolnych w Orchowie i zapytała czy tylko jedna osoba przystąpiła do przetargu i je kupiła, co potwierdziła Skarbnik Gminy. Zapytała także czy środki zostaną przekazane w gotówce.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk powiedziała że pieniądze zostały już zapłacone.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski nadmienił, że ziemia pozostaje w rękach mieszkańca tutejszej gminy.

Następnie wobec braku kolejnych zapytań i dyskusji w temacie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikula przedstawił następujące faktury:

- 1) Faktura Nr 30 z dnia 31.05.2019r., wystawiona przez Instalatorstwo Wod-Kan. C.O. Mariusz Czerwiński Kruchowo, na kwotę 8 000 zł dotycząca remontu instalacji C.O. w mieszkaniu stanowiącym własność gminy przy ul. Kościuszki 4/4, zgodnie ze zleceniem **(załącznik nr 6 do protokołu)**
- 2) Faktura VAT Nr 1/10/2019 z dnia 04.10.2019r., wystawiona przez Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Witold Dachtera Słupca, na kwotę 4 046,70 zł, dotycząca wznowienia i ustalenia granic drogi – dz. 100 w Skubarczewie zgodnie ze zleceniem i umową **(załącznik nr 7 do protokołu)**

Przewodnicząca Komisji Oświaty będąca członkiem Komisji Rewizyjnej Lidia Bąkowska przedstawił następujące faktury:

- 3) Faktura Nr 28/2019 z dnia 04.07.2019r., wystawiona przez Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Krzysztof Kamiński, Słupca na kwotę 1 353 zł, dotycząca wznowienia granic w Różannie przy budowie kanalizacji **(załącznik nr 8 do protokołu)**

Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Bogdan Chmielarczyk przedstawiła następującą fakturę:

- 4) Faktura VAT Nr 2/03/2019 z dnia 07.03.2019r., wystawiona przez Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Witold Dachtera Słupca, na kwotę 1 722,00 zł, dotycząca podziału działki 846 położonej w Orchowie – przygotowanie do przetargu **(załącznik nr 9 do protokołu)**

W dalszej części obrad Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła podziękował za przedstawienie informacji i przystąpił do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. pkt 6) Przyjęcie planu pracy komisji na rok 2020.

Na wstępie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła odczytał projekt planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2020 w brzmieniu **załącznika nr 10 do protokołu**.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Bogdan Chmielarczyk zaproponował aby posiedzenia komisji odbywały się raz na kwartał i nie były dzielone na miesiące podczas których komisja przeprowadzi dwie kontrole. Argumentował to faktem, że pracownik ds. obsługi rady gminy ma dużo pracy z innymi komisjami.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak powiedziała, że komisja podczas jednego posiedzenia kontroluje dwa działy. Dodała jednocześnie że jest za dużo spraw żeby posiedzenia odbywały się raz na kwartał.

Przewodnicząca Komisji Oświaty będąca członkiem Komisji Rewizyjnej Lidia Bąkowska powiedziała, że są chyba jakieś zasady ile ma się odbyć posiedzeń komisji.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak powiedziała, że ustalają to jej członkowie. Dodała, że jej zdaniem jedno posiedzenie komisji w ciągu kwartału to za mało gdyż jest za dużo działów do kontroli.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Bogdan Chmielarczyk powiedział, że w tym roku były 3 komisje w miesiącu.

Przewodnicząca Komisji Oświaty będąca członkiem Komisji Rewizyjnej Lidia Bąkowska wyjaśniła, że ten sam dział był kontrolowany kilka razy.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła zwracając się do swojego zastępcy stwierdził, że on nie ma co narzekać gdyż jest członkiem tylko jednej komisji a oni są członkami dwóch.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Bogdan Chmielarczyk odpowiedział, że nie zmuszał przedmówcy do bycia członkiem w dwóch komisjach. Dodał również że miało to tylko na celu zajęcie przez ich stanowisk.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak stwierdziła, że jest członkiem kilku komisji i nie narzeka.

Przewodnicząca Komisji Oświaty będąca członkiem Komisji Rewizyjnej Lidia Bąkowska zwróciła się z zapytaniem do Zastępcy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej czy chciałby zgłosić propozycję kontroli działu który nie został uwzględniony w przedstawionym projekcie planu pracy.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Bogdan Chmielarczyk odpowiedział, że nie. Zwrócił się jednocześnie z zapytaniem do Przewodniczącej Rady Gminy dlaczego korespondencja kierowana do rady gminy nie wpływała do urzędu gminy tylko na adres prywatny Przewodniczącej Rady Gminy, gdyż jako radny chciałby to jak najszybciej wiedzieć i powinno im być wszystko przez nią przedstawione.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak odpowiedziała, że dyskusja w tym temacie będzie miała miejsce na sesji natomiast w tej chwili trwa dyskusja w kwestii planu pracy komisji. Po drugie czy korespondencja nie dochodziła to pytanie do operatora poczty a nie do niej.

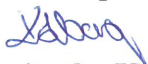
Następnie wobec braku propozycji zmian przedstawionego projektu planu pracy Komisji Rewizyjnej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła przystąpił do głosowania nad jego przyjęciem.

Przy 3 głosach „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” w obecności 3 członków Komisji Rewizyjnej projekt planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2020 został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt 7) Zakończenie.

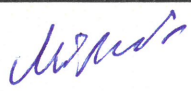
Następnie wobec braku kolejnych zapytań, dyskusji w temacie oraz wyczerpaniu porządku obrad o godz. 15³⁰ Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła podziękował wszystkim za przybycie i zakończył obrady komisji.

Protokół sporządziła:



Agnieszka Kolberg

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Mikuła Grzegorz	Przewodniczący	
2.	Chmielarczyk Bogdan	Z-ca Przewodniczącego	
3.	Bąkowska Lidia	Członek	