

Orchowo, dnia 12 kwietnia 2019r.

RF.DGZP.271.2.2019

**„Termomodernizacja budynków Użyteczności Publicznej – budynku Urzędu Gminy w Orchowie i
budynku Przedszkola Gminnego w Orchowie”**

ZAPYTANIA

1. Zgodnie z projektem umowy § 2 pkt 5 jakie okresy rozliczeniowe przewiduje Zamawiający?

Odp. Okresy rozliczeniowe zostaną uzgodnione z wyłonionym Wykonawcą przed podpisaniem umowy, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem wykonania robót.

2. Zgodnie ze SIWZ zakres prac obejmuje regulację instalacji c.o. – w jakim zakresie, co należy wykonać?

Odp. Regulacja instalacji c.o. nie jest objęta zakresem przetargu.

3. Pytania do termomodernizacji przedszkola:

a) Zgodnie z opisem do projektu zakres prac obejmuje remont instalacji cwu wraz z wykonaniem instalacji solarnej. Czy jest to objęte zakresem przetargu?

Odp. Remont instalacji cwu ani instalacje solarne nie są objęte przetargiem.

b) Zgodnie z projektem należy usunąć istniejące pokrycie z papy, a następnie wykonać nowe z papy perforowanej, podkładowej i nawierzchniowej. Przedmiar zakłada wykonanie tylko jednej warstwy papy nawierzchniowej bez zerwania starej. Proszę o wyjaśnienie.

Odp. Prace należy wykonać w oparciu o projekt budowlany

c) Czy zakres prac obejmuje wymianę parapetów wewnętrznych. Jak tak to jakie?

Odp. Prace należy wykonać w oparciu o projekt budowlany

d) Proszę o wyjaśnienie zakresu dotyczącego remontu schodów zewnętrznych. Zgodnie z przedmiarem należy wykonać remont schodów w ilości 22,4m² (wykonanie posadzki i ułożenie płytek + cokolik). W naszej ocenie tarasów i schodów wykończonych płytkami jest około 125 m². Z uwagi na głębokość wykopów związanych z ociepleniem ścian piwnicy (ok 3,0 m) szerokość wykopu będzie dość duża więc należy założyć wymianę posadzek tarasu na całej powierzchni. Dodatkowo w naszej ocenie należy wykonać izolację przeciwwilgociową pod płytkami czego nie ma ujętego w projekcie. Proszę o uszczegółowienie zakresu prac w tym zakresie. Dodam tylko, że ze względów użytkowych najkorzystniejsze byłoby wykonanie tarasów z kostki tak jak na tarasie od ogrodu (oznaczony 1/23).

Odp. Prace należy wykonać w oparciu o projekt budowlany. Ilości wynikają z projektu budowlanego i zgodnie z nim należy wykonać prace. Uwzględnić należy fakt, że wynagrodzenie jest ryczałtowe i wykonawca musi uwzględnić wszystkie prace, które mogą wynikać w trakcie realizacji inwestycji.

e) Czy kominy należy wykończyć tynkiem zgodnie z przedmiarem czy płytkami zgodnie z projektem?

Odp. Prace należy wykonać w oparciu o projekt budowlany.

f) Przedmiar robót nie zawiera odtworzenia studzienek okiennych piwnicy. Proszę o wyjaśnienia.

Odp. Prace należy wykonać w oparciu o projekt budowlany.

4. Pytania do termomodernizacji budynku Urzędu Gminy:

a) Zgodnie z opisem do projektu zakres prac obejmuje regulację instalacji c.o. - montaż zaworów termostatycznych. Czy jest to objęte zakresem przetargu? W przedmiarach brak tego zakresu.

Odp. Regulacja instalacji c.o. – montaż zaworów termostatycznych nie jest objęte przetargiem.

b) Zgodnie z projektem należy wykonać nowe na warstwie styropapy z papy perforowanej, podkładowej i nawierzchniowej. Przedmiar zakłada wykonanie tylko dwóch warstw papy. Proszę o wyjaśnienie.

Odp. Prace należy wykonać w oparciu o projekt budowlany.

c) Brak w przedmiarach wywozu i utylizacji papy rozbiórkowej.

Odp. Prace należy wykonać w oparciu o projekt budowlany i uwzględnić wynagrodzenie ryczałtowe, czyli fakt, że prace nie przewidziane w przedmiarze a konieczne do wykonania inwestycji, należy uwzględnić w wycenie.

d) Czy zakres prac obejmuje wymianę parapetów wewnętrznych. Jak tak to jakie?

Odp. Prace należy wykonać w oparciu o projekt budowlany.

e) Proszę o wyjaśnienie zakresu dotyczącego ocieplenia ścian fundamentowych. Projekt zakłada wykonanie izolacji i docieplenie ścian fundamentowych pod schodami i podjazdem dla niepełnosprawnych. W związku z powyższym należałoby te elementy rozebrać i odtworzyć. Przedmiar robót tego nie przewiduje. Czy zakres prac ma obejmować wykonanie ocieplenia w tym miejscu?

Odp. Prace należy wykonać w oparciu o projekt budowlany.

f) Przedmiar robót nie zawiera odtworzenia studzienek okiennych piwnicy po wykonaniu ocieplenia ścian fundamentowych. Proszę o wyjaśnienia.

Odp. Prace należy wykonać w oparciu o projekt budowlany.

5. Z uwagi na duże rozbieżności parametrów stolarki okiennej i drzwiowej (PCV i aluminiowej) między opisami technicznymi w projekcie a STWiOR prosimy o jednoznaczne wyszczególnienie jakie parametry ma spełniać stolarka okienna i drzwiowa (różnice m.in. w kolorze, szkleniu, wyposażeniu np. w samozamykacze, czy izolacyjność akustyczna ma być zachowana taka jak podana? Itp.);

Odp. Stolarkę okienną i drzwiową z PCV i aluminium należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym zachowując odpowiednie parametry zgodnie z wiedzą techniczną i odpowiednimi przepisami.

6. Prosimy o sprawdzenie również ewentualnych innych różnic między opisami technicznymi a STWiOR i ujednolicenie wymagań.

Odp. Początkowo w 2013 roku projekt budowlany obejmował inne prace, które w opisie technicznym nie zostały wyeliminowane, ale w związku z tym , że nie ma podanego projektu technicznego na te prace, Zamawiający nie przewiduje ww prac. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, który jest nadrzędnym dokumentem w tym postępowaniu.



WÓJT
Jacek Misztal