

**Protokół nr 1/19**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchowó**  
**z dnia 16 stycznia 2019r.**

**Ad. pkt 1) Otwarcie.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła o godz. 11<sup>00</sup> otworzył posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchowó, po czym powitał przybyłych członków komisji Lidii Bąkowskiej i Bogdana Chmielarczyka oraz zaproszonych gości w osobach: Wójta Gminy Jacka Misztala, Skarbnika Gminy Anny Błaszczuk, Przewodniczącej Rady Gminy Anny Kosiak, podinspektora ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego oraz pracownika ds. obsługi rady gminy.

Następnie na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagana liczba członków Komisji, obecnych **3 członków komisji rewizyjnej**, co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji i wniosków. Lista obecności stanowi **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu. Treść zawiadomienia o zwołaniu posiedzenia jakie otrzymali członkowie komisji stanowi załącznik **nr 3 do protokołu**.

**Ad. pkt 3) Zatwierdzenie porządku obrad.**

Na wstępie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła przedstawił proponowany porządek obrad w brzmieniu jak niżej:

1. Otwarcie.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji.
5. Opracowanie planu komisji na 2019 rok.
6. Kontrola działu 700 – Gospodarka mieszkaniowa.
7. Sprawy bieżące.
8. Zakończenie.

Następnie wobec braku uwag i wniosków do przedstawionego porządku obrad Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła poddał pod głosowanie przyjęcie w/w porządku obrad pytając kto jest za jego przyjęciem, kto jest przeciw i kto się wstrzymał od głosu.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie przy **3 głosach „za” 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”** (w obecności 3 Radnych).

**Ad. pkt 4) Wybór zastępcy przewodniczącego komisji.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła zaproponował Radnego Bogdana Chmielarczyka na stanowisko swojego zastępcy, po czym zapytał czy wyraża on zgodę na pełnienie w/w funkcji.

Radny Bogdan Chmielarczyk wyraził zgodę na kandydowanie na w/w stanowisko.

Następnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Miśki przystąpił do głosowania nad przyjęciem kandydatury Radnego Bogdana Chmielarczyka na stanowisko Zastępcy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, pytając kto jest za jej przyjęciem, kto jest przeciw i kto się wstrzymał od głosu.

Przy 3 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” kandydatura Radnego Bogdana Chmielarczyka na stanowisko Zastępcy Przewodniczącego Komisji została przyjęta jednogłośnie i został on wybrany na w/w stanowisko.

#### **Ad. pkt 5) Opracowanie planu komisji na 2019 rok.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Miśki poinformował, że każdy z członków komisji otrzymał projekt planu pracy komisji oparty na wzorze z roku ubiegłego, po czym zapytał czy ktoś chciałby zgłosić do niego jakieś uwagi lub wnioski a wobec ich braku poddał projekt planu pracy Komisji Rewizyjnej pod głosowanie, pytając kto jest „za” jego przyjęciem, kto jest „przeciw” i kto „wstrzymał się” od głosu.

Przy 3 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” plan pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2019 został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. pkt 6) Kontrola działu 700 – Gospodarka mieszkaniowa.**

Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk omówiła sprawozdanie z wykonania budżetu w dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. (**załącznik nr 4 do protokołu**)

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak odnosząc się do budynku byłego ośrodka zdrowia i wydatków zaplanowanych na jego remont zapytała czy znane są już wyniki ekspertyzy jaka zastała tam przeprowadzona.

Wójt Gminy Jacek Misztal przyznał, że sytuacja jest tragiczna i konieczna jest wymiana całej instalacji elektrycznej w dwóch pomieszczeniach.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała czy jest sporządzona wycena tych prac.

Wójt Gminy Jacek Misztal odpowiedział, że w tej chwili jeszcze nie.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak poruszyła także kwestię remontów w mieszkaniach komunalnych.

Wójt Gminy Jacek Misztal odpowiedział, że w bieżącym roku przewiduje remont jednego mieszkania w ośrodku zdrowia, mieszkania w przedszkolu w granicach 12 000 zł, które od wielu lat nie było remontowane i toaletę w jednym z mieszkań w Myślątkowie gdzie zostanie wybudowana kanalizacja do której budynek ten zostanie podłączony. Dodał, że prace te zaplanowane są jest na późną wiosnę, początek lata.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Bogdan Chmielarczyk dodał, że nie ma tam szamba i jest w tym zakresie dużo skarg mieszkańców.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała czy mieszkańcy składają wnioski o budowę toalet, gdyż jest jeszcze kilka mieszkań w których ich nie ma.

Wójt Gminy Jacek Misztal odpowiedział, że jest chyba jedno takie mieszkanie.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak stwierdziła, że znajduje się ono chyba w Rękawczynku, co potwierdził Wójt. Zapytała także czy sukcesywnie toalety będą robione, co także Wójt potwierdził.

Wójt Gminy Jacek Misztal zapewnił, że w miarę dostępnych środków starają się co roku coś zrobić. Stwierdził jednocześnie że błędem było przejmowanie mieszkań od ANR, jako przykład podał budynek gospodarczy w Różannie którego rozbiórka w związku z otrzymanym nakazem będzie kosztowała ok 20 000 zł. Dodał, że zaplanowana jest ona na okres wczesnej wiosny. Powiedział że zostały już zakupione dwa garaże blaszane za kwotę 5 250 zł aby najemcy mieli możliwość przeniesienia do nich swoich rzeczy. Stwierdził, że nie jest zwolennikiem przejmowania mieszkań od agencji gdyż jest to związane z kosztami dla gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała także o sytuację byłego dworca PKP w Orchowie czy uległa ona zmianie i czy jest jakiś zarządca obiektu.

Wójt Gminy Jacek Misztal odpowiedział, że na razie jest cisza w temacie. Dodał, że jedni mieszkanie jest własnością gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała czy najemca w/w lokalu ma umowę na czas określony.

Wójt Gminy Jacek Misztal potwierdził powyższy fakt. Stwierdził, że na dzień dzisiejszy szkoda jest tego mieszkania dla jednej osoby.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak potwierdziła że mogłaby z niego korzystać rodzina a jest ono dewastowane. Poruszyła także kwestię wynajmu pomieszczeń w budynku byłego ośrodka zdrowia na cele rehabilitacyjne i zapytała o wysokość czynszu i powierzchnię lokalu.

Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego Paulina Szmyt odpowiedział, że czynsz miesięczny wynosi 290,33 zł, natomiast powierzchnia lokalu wynosi 41,05 m<sup>2</sup>

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak zapytała także o wysokość rachunków za energię elektryczną i zużycie wody.

Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego Paulina Szmyt wyjaśniła, że umowa pomiędzy najemcą a wynajmującym czyli gminą nie przewiduje opłat eksploatacyjnych z uwagi na fakt iż gdyby było one doliczone najemca rezygnuje z wynajmu. Dodała, że taka technika stosowana jest od 2014 od momentu podjęcia próby współpracy z lekarzami z Poznania. Powiedziała także że na nieopłacalność tak wysokiego czynszu żeby najemcy przebywali powoduje to że umowa przewiduje najem zgodnie z zarządzeniem Wójta ale bez wnoszenia opłat eksploatacyjnych.

Zdaniem Przewodniczącej Rady Gminy Anny Kosiak należałoby rozważyć kwestię zamontowania najemcom podliczników, bo gmina opłaca koszty prywatnej spółki lekarskiej.

Wójt Gminy Jacek Misztal nie zgodził się z opinią przedmówczyni twierdząc do zadań własnych gminy należy opieka zdrowotna i jego zdaniem z usług rehabilitacji korzystają mieszkańcy. Dodał, że w przypadku zwiększenia wysokości opłat koszty mogą zostać przerzucone na mieszkańców albo najemca może zrezygnować ze świadczenia usług.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak przypomniała o obietnicach że mieszkańcy będą mogli korzystać z usług bezpłatnie w ramach NFZ. Dodała, że w Gminie Ostrowite takie bezpłatne usługi zostały uruchomione. Stwierdziła również że nie widzi korzyści dla mieszkańców jeżeli płacą oni za zabiegi.

Wójt Gminy Jacek Misztal powiedział, że lekarz wystąpił z takim wnioskiem do NFZ.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak powiedziała, że najemca płaci niski czynsz nie ponosi opłat eksploatacyjnych i jeszcze dyktuje warunki. Zapytała czy najemca podejmuje w ogóle jakieś działania żeby usługi były jednak nieodpłatne bo nie zmienia się to już od kilku lat. Ponadto jak poinformowała zabiegi są tylko dwa razy w tygodniu a mieszkańcy twierdzą że muszą je mieć regularnie.

Wójt Gminy Jacek Misztal nie zgodził się z opinią przedmówczyni. Powiedział, że jest to dla dobra mieszkańców, dodał że oczywistym jest że pojedyncze osoby mogą być niezadowolone. Stwierdził że jest wiele zabiegów w cenach 10-15 zł których wykonanie w innym miejscu wiązałoby się kosztami dojazdu. Przypomniął, że poprzedni Wójt nie pobierał ani złotówki za wynajem pomieszczeń na prowadzenia laboratorium. Dodał, że w omawianym przypadku jest pobierana opłata i dla dobra mieszkańców powinno zostać tak jak jest.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak stwierdziła, że zaprosi pana doktora na sesję i podda temat pod dyskusję, gdyż jej zdaniem obojętnie kto byłoby wynajmującym powinien zapłacić za zużytą wodę czy energię elektryczną.

Wójt Gminy Jacek Misztal wyjaśnił, że przykładowo usługi fryzjerskie nie należą do zadań własnych gminy natomiast opieka zdrowotna do nich należy.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak potwierdziła powyższy fakt dodając że jednak rehabilitacja to dodatkowe usługi a nie podstawowa opieka zdrowotna.

Wójt Gminy Jacek Misztal stwierdził, że ze słów przedmówczyni wynika że jest ona przeciwna usługom rehabilitacyjnym w Gminie Orchowo.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak wyjaśniła, że absolutnie nie jest temu przeciwna. Dodała, że opowiada się za rehabilitacją w ramach NFZ na co czeka już 3 rok.

Wójt Gminy Jacek Misztal powiedział, że stosowny wniosek w tym zakresie został złożony jedna na razie takich usług nie ma.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak stwierdziła, że widocznie pan doktor się nie stara żeby w Orchowie te usługi były bezpłatne, bo jest dla niej niezrozumiałe dlaczego w Ostrowitym się o to postarał i mieszkańcy korzystają z usług bezpłatnie.

Wójt Gminy Jacek Misztal stwierdził, że jest zadowolony z tego co jest, podobnie jak większość mieszkańców. Dodał, że widocznie przedmówczyni rozmawia z innymi mieszkańcami.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Kosiak stwierdziła, że nie jest tym usatysfakcjonowana bo mieszkańcy nie są zadowoleni. Przyznała, że zawsze zdania będą podzielone.

Wójt Gminy Jacek Misztal powiedział, że osobiście nie spotkał się z żadną złą opinią i dlatego nic w tym względzie nie zmienia.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikula poruszył kwestię kończącej się umowy najmu lokalu mieszkalnego na Podlesiu i zapytał czy były już prowadzone rozmowy w tym zakresie.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski powiedział, że właściciel lokalu nie jest zainteresowany dalszym wynajmem dlatego trzeba liczyć się z tym że jeżeli umowa wygaśnie konieczne będzie znalezienie innego lokalu dla tej rodziny.

Wójt Gminy Jacek Misztal stwierdził, że generalnie trzeba przyjąć że każdy mieszkaniec załatwi kwestie mieszkaniowe we własnym zakresie. Dodał, że gmina pomaga w wyjątkowych przypadkach. Powiedział także że osoba która nie wyrazi zgody na przedłużenie najmu musi zapewnić mieszkanie zastępcze a więc nie gmina.

Specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Piotr Bukowski dodał że nie można nikogo zmusić do wynajęcia lokalu.

W dalszej części obrad wobec braku kolejnych zapytań i dyskusji w temacie Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Bogdan Chmielarczyk poproszony przez Przewodniczącego Komisji odczytał następujące faktury:

- 1) Faktura Nr 05/01/18 z dnia 15 stycznia 2018r. wystawiona przez GLOB-DYBEL Waldemar Borowski na kwotę 13 284 zł na zakup brykietu i pelletu drzewnego, która została opłacona, opisana i zadekretowana (**załącznik nr 5 do protokołu**)
- 2) Faktura Nr 36/0301/18 z dnia 23 marca 2018r. wystawiona przez GLOB-DYBEL Waldemar Borowski na kwotę 7 011 zł na zakup brykietu i pelletu drzewnego, która została opłacona, opisana i zadekretowana (**załącznik nr 6 do protokołu**)
- 3) Rachunek Nr 89/CZ/P/18 z dnia 5 grudnia 2018r. wystawiona Zakład Kominiański Robert Sobczak na kwotę 1 654 zł na wykonanie usługi czyszczenia przewodów kominowych, która została opłacona, opisana i zadekretowana (**załącznik nr 7 do protokołu**)
- 4) Faktura VAT nr FS/551/11/2018 z dnia 28 listopada 2018r. wystawiona przez P.P.H.U KONSTAL Andrzej Kurnik na kwotę 5 250 zł na zakup i montaż 2 budynków gospodarczych (konstrukcja blaszana), która została opłacona, opisana i zadekretowana (**załącznik nr 8 do protokołu**)
- 5) Faktura Nr 17/06/18 z dnia 28 czerwca 2018r. wystawiona przez „PRZEMPOL” Usługi Transportowe i Ogólnobudowlane Roboty Ziemne Komunalne Janusz Miłos na kwotę 21 463,50 zł za rozbiórkę budynku byłej szkoły w Szydłowie wraz z uporządkowaniem terenu po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, która została opłacona, opisana i zadekretowana (**załącznik nr 9 do protokołu**)

Członkowie komisji nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowych faktur.

W dalszej części obrad Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Bogdan Chmielarczyk poinformował, że firma z Trzemeszna prowadzi prace w zakresie rozbiórki.

Wójt Gminy Jacek Miszta powiedział, że można to wziąć pod uwagę przy zapytaniu ofertowym.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła poprosił o załączenie przedmiotowych faktur do dokumentacji komisji.

**Ad. pkt 7) Sprawy bieżące.**

Nie odnotowano dyskusji w temacie.

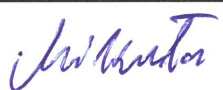
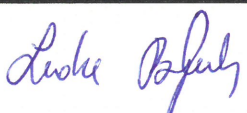
**Ad. pkt 8) Zakończenie.**

Wobec wyczerpania porządku obrad o godz. 11<sup>30</sup> Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Mikuła zakończył obrady komisji i podziękował wszystkim za przybycie.

**Protokół sporządziła:**

  
**Agnieszka Kolberg**

**Podpisy członków Komisji Rewizyjnej**

| Lp. | Nazwisko i imię     | Funkcja               | Podpis                                                                                |
|-----|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Mikuła Grzegorz     | Przewodniczący        |  |
| 2.  | Chmielarczyk Bogdan | Z-ca Przewodniczącego |  |
| 3.  | Bąkowska Lidia      | Członek               |  |